

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/penthouse/manilva-29691/6332337/>

## penthouse te koop Manilva, Costa Del Sol Occidental



Gerenoveerd duplex penthouse in het hart van La Duquesa, op slechts een steenworp afstand van de jachthaven en de zee - ideaal als vakantiehuis of als investering met een hoog verhuurpotentieel. De woning verkeert in uitstekende staat na een renovatie met hoogwaardige materialen, waaronder nieuwe kozijnen met dubbel glas, nieuwe vloeren, volledig vernieuwde badkamers, een nieuw aanrechtblad, een nieuwe vaatwasser en een algehele modernisering van het interieur. De toegang tot de duplex vanuit de lift leidt naar een lichte en ruime woonkamer met toegang tot een privéterras. Op dezelfde verdieping bevinden zich een volledig ingerichte aparte keuken en een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een en-suite badkamer. Een wenteltrap vanuit de woonkamer leidt naar de bovenverdieping, waar u de tweede tweepersoonsslaapkamer vindt, eveneens met inbouwkasten, en een badkamer met douche. Vanaf de overloop is er toegang tot een overdekt terras - perfect om te genieten van de winterzon - dat aansluit op een privé dakterras met tuingerichte afwerking en direct uitzicht over de jachthaven en de zee. Beide terrassen samen zijn 28 m<sup>2</sup> groot en zijn perfect om buiten te dineren, te zonnebaden of gasten te ontvangen. De woning is voorzien van warme en koude airconditioning, wordt volledig gemeubileerd verkocht en is instapklaar. Het gebouw beschikt over een lift. Parkeren is mogelijk direct bij het complex. De locatie is een van de hoogtepunten: direct gelegen in Puerto de La Duquesa, een geconsolideerd kustgebied met watersport, golf, stranden met strandbars en een levendige sfeer, zowel overdag als 's avonds. De promenade verbindt u te voet met het charmante vissersdorpje El Castillo en in de tegenovergestelde richting met Sabinillas, waar u supermarkten, banken, winkels, diensten en lokale restaurants vindt. Uitstekende wegverbindingen naar Estepona en Marbella. De luchthaven van Gibraltar ligt op minder dan 30 minuten afstand en de luchthaven van Málaga op ongeveer 60 minuten. Een stijlvol duplex penthouse met recente renovatie, zonnige terrassen en een onovertroffen locatie in een van de meest gewilde kustgebieden van de Costa del Sol.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6332337**  
referentie: **MLSC8213310**  
nabij of in: **Manilva**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **penthouse**  
kamers: **2**  
opp. woning: **82 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 320.000**

telefoon: **+34633281800**