

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/penthouse/manilva-29691/6372103/>

penthouse te koop Manilva, Costa Del Sol Occidental



RUIM DUPLEX MET 3 SLAAPKAMERS EN TWEE GROTE TERRASSEN AAN DE EERSTE LIJN VAN DE GOLFBAAN Dit prachtige duplexappartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers is gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van La Duquesa en combineert perfect comfort, ruimte en de mediterrane levensstijl. Verdeeld over twee verdiepingen, onderscheidt het zich door de royale terrassen, de overvloed aan natuurlijk licht en de rustige ligging met vrij uitzicht. Op de begane grond bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer, en een tweede complete gastenbadkamer. De woonkamer biedt een uitnodigende zitkamer met open haard, ideaal voor een warme en comfortabele sfeer het hele jaar door, en een volledig uitgeruste keuken die naadloos in de ruimte is geïntegreerd. Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot een ruim terras op het zuidwesten met een aangenaam uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad en de tuinen – een perfecte plek om te zonnebaden, te ontspannen of buiten te dineren in een rustige omgeving. Boven vindt u de master suite, een privé en lichte ruimte die uitkomt op een terras op het noordwesten. Vanaf hier geniet u van een onbelemmerd uitzicht op de golfbaan, wat zorgt voor een uniek gevoel van rust en privacy. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en de prijs is inclusief een ondergrondse parkeerplaats, een berging en een praktische houten locker, wat een welkome dosis gemak en functionaliteit toevoegt. De locatie is een van de grootste troeven. Het is slechts 5 minuten rijden naar de jachthaven van La Duquesa, met zijn nautische sfeer, restaurants en boulevard, en ongeveer 5-7 minuten naar de stranden van Manilva en San Luis de Sabinillas, waar u alle essentiële voorzieningen vindt zoals supermarkten, scholen en winkels. De golfbanen in de omgeving liggen op minder dan 10 minuten afstand, waaronder La Duquesa Golf en Doña Julia. Bovendien zijn de verbindingen met andere belangrijke locaties aan de Costa del Sol uitstekend: Sotogrande ligt op 10 minuten afstand, Estepona op 15 minuten, Marbella op 30 minuten, Gibraltar op 30 minuten en de luchthaven van Málaga op ongeveer 1 uur, met snelle toegang tot de snelweg A-7.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6372103**
referentie: **MLSC2562642**
nabij of in: **Manilva**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **penthouse**
kamers: **3**
opp. woning: **155 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 325.000**

telefoon: **+34633281800**