

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/penthouse/manilva-29691/6378621/>

penthouse te koop Manilva, Costa Del Sol Occidental



Nieuwbouwwoningen met zeezicht in Bahía de las Rocas, Manilva, Costa del Sol. Toplocatie in Bahía de las Rocas Manilva. Ontdek dit exclusieve nieuwe woonproject in Bahía de las Rocas, een van de meest bevoorrechte wijken van Manilva aan de Costa del Sol. Dankzij de ideale ligging tussen Punta Paloma en de prestigieuze jachthaven van Sotogrande biedt deze locatie een perfecte combinatie van rust, natuurschoon en een levensstijl aan zee. Het gebied staat bekend om zijn ongerepte stranden, traditionele strandbars en panoramische uitzichten over de Middellandse Zee, waardoor het een ideale omgeving is voor zowel permanente bewoning als vakantiehuizen. Manilva heeft een ontspannen sfeer en ligt tegelijkertijd dicht bij bruisende bestemmingen zoals Estepona en Sotogrande, die een breed scala aan recreatie, eet en sportmogelijkheden bieden. Moderne appartementen ontworpen voor mediterrane wonen. Dit project omvat 90 stijlvolle appartementen met 2 en 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één ensuite. De woningen zijn ontworpen met de nadruk op comfort, functionaliteit en natuurlijk licht, met een zuidoost en zuidwestoriëntatie die de blootstelling aan de zon gedurende de dag maximaliseert. Alle woningen beschikken over ruime terrassen, perfect om van het buitenleven te genieten, en de meeste eenheden hebben uitzicht op zee. Afhankelijk van de indeling kunnen kopers kiezen uit appartementen op de begane grond met terrassen of privétuinen, woningen op de tussenverdiepingen met grote terrassen of penthouses met privézonneterrassen die een prachtig uitzicht op de kustlijn bieden. Hoogwaardige afwerking en energieefficiëntie. Elk appartement is gebouwd met hoogwaardige materialen en moderne specificaties om comfort en duurzaamheid te garanderen. Tot de voorzieningen behoren volledig ingerichte keukens met apparatuur, inbouwkasten, volledig uitgeruste badkamers met meubilair, spiegels en doucheschermen, en geïnstalleerde airconditioning. Andere hoogtepunten zijn elektrische rolluiken, versterkte toegangsdeuren, aërothermische systemen voor warm water en een energielabel A-certificering. Het project is ook voorzien van zonnepanelen ter ondersteuning van het gemeenschappelijke energieverbruik en voorinstallatie voor het opladen van elektrische voertuigen in elke woning, wat een weerspiegeling is van het streven naar efficiënt en duurzaam wonen. Exclusieve gemeenschappelijke ruimtes voor ontspanning en welzijn. Bewoners kunnen genieten van een besloten gated community met aangelegde tuinen en uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen. Deze omvatten zwembaden, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een sociale lounge die is ontworpen voor ontspanning en sociale interactie. De rustige omgeving en zorgvuldig ontworpen ruimtes creëren een perfecte setting om te genieten van de mediterrane levensstijl. Elke woning beschikt ook over een ondergrondse parkeerplaats en een berging, wat zorgt voor gemak en

functionaliteit.Uitstekende bereikbaarheid en bezienswaardigheden in de buurtJachthaven van Sotogrande 5 kmEstepona 15 kmHaven van La Duquesa 3 kmValderrama Golf 12 kmAlcaidesa Golf 10 kmLuchthaven Gibraltar 30 kmLuchthaven Málaga 95 kmUw ideale woning aan de Costa del SolOf u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een slimme investering, deze nieuwbouwwoningen in Manilva bieden een onverslaanbare combinatie van locatie, kwaliteit en levensstijl. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe woning aan de Costa del Sol te bemachtigen.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6378621
referentie:	N9748
nabij of in:	Manilva
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	penthouse
kamers:	3
opp. woning:	103 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 625.000

contact

makelaar:	Novus Habitat Real Estate
naam:	niet opgegeven
spreekt:	Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds
telefoon:	+34 604400511