

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/penthouse/marbella-11540/6383991/>

## penthouse te koop Marbella, Costa Noroeste



In een van de meest exclusieve gebieden van Marbella ligt een verfijnd wooncomplex bestaande uit 21 luxe woningen die een perfecte fusie vormen tussen hedendaagse architectuur en de natuurlijke omgeving. Dit boetiekproject is ontworpen voor wie op zoek is naar een oase van rust en verbondenheid met de natuur, zonder het comfort en de elegantie van een hoogwaardige woning op te offeren. Omgeven door inheemse vegetatie, rust en eersteklas diensten, biedt deze enclave een unieke ervaring van welzijn aan de Costa del Sol. Gelegen in Elviria, een urbanisatie die bekend staat om zijn selecte karakter en de nabijheid van enkele van de beste stranden van Marbella, ligt het project op slechts enkele minuten van exclusieve beachclubs, charmante strandbars en gerenommeerde golfbanen zoals Cabopino, Santa María, Santa Clara en Río Real. Het is een ideale plek om te genieten van zowel ontspanning als rust.~~BUITENRUIMTES~~De buitenomgeving van het complex is een authentieke mediterrane tuin waar de natuur de absolute hoofdrol speelt. Verlichte paden, plantenmuren met inheemse flora en een landschapsbrug verbinden de woningen met een multifunctionele ruimte gewijd aan welzijn. Alles is ontworpen om een sereen, harmonieus en efficiënt ecosysteem te creëren, waarin elk detail bijdraagt aan een gevoel van diepe rust. De aangelegde gebieden vergroten de privacy en het comfort van elke eenheid, terwijl de gemeenschappelijke ruimtes zijn ontworpen om een gezonde levensstijl aan te moedigen, in volledig contact met de omgeving. Hier is vrede niet alleen een concept, maar een tastbare ervaring die in elke hoek kan worden ingeademd.~~BINNENRUIMTES~~De binnenarchitectuur volgt dezelfde principes van integratie, harmonie en verfijning. De woningen onderscheiden zich door hun open conceptontwerp, waarbij woonkamer, eetkamer en keuken samensmelten tot een open ruimte van wel 12 meter breed, direct verbonden met de buitenveranda. Deze indeling, gecombineerd met ramen van vloer tot plafond en glazen balustrades, zorgt voor constant natuurlijk licht en dwarsventilatie die de milieukwaliteit van elke ruimte verbetert. De binnenafwerking is van de hoogste kwaliteit, met grootformaat porseleinen tegels, ecoefficiënte materialen en eigentijdse luxe details die het exclusieve karakter van het complex onderstrepen. Elke woning heeft zijn eigen privézwembad en ruime buitenruimtes, ideaal om optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat van de regio.~~GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES~~Het hart van het resort is een Wellness Hub, ontworpen voor ontspanning, zelfzorg en balans tussen lichaam en geest. Uitgerust met een droge sauna, hammam, volledige fitnessruimte en een fitnessruimte buiten, nodigt deze ruimte je uit voor een actieve en bewuste levensstijl. De kwaliteit van het complex wordt niet alleen weerspiegeld in de esthetiek, maar ook in de inzet voor duurzaamheid, met een energieklassering A en de erkenning van het BREEAMzegel met de categorie "Very Good".

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6383991**  
id:  
referentie: **61315959-02**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **penthouse**  
kamers: **3**  
opp. woning: **157 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.070.000**

## contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**