

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/penthouse/moncloa-arguelles-28008/5371998/>

## penthouse te koop Moncloa-Argüelles, Madrid Capital



Uitstekend nieuw gebouwd penthouse-duplex met 2 slaapkamers en privé-zwembad gelegen op een eigen terras. Het is een emblematisch gebouw

gebouw, gelegen op 41 Ferraz Street in de prestigieuze wijk Rosales.

De gevel van de oude Audiencia Provincial de Madrid is volledig gerestaureerd.

Het is volledig gerestaureerd door de architect D. Julio Touza, gespecialiseerd in residentiële en enkelvoudige werken. Ideaal voor

wie rustig in het centrum van Madrid wil wonen met een buitengewone

buitengewone locatie naast het Parque Oeste en de Tempel van Debod en op 5 minuten van het nieuwe

en 5 minuten van de nieuwe

Plaza de España.

In dezelfde as van Rosales heeft het een gemeenschappelijk zwembad.

gemeenschappelijk zwembad met tuin. Het heeft een gymzaal

met ultramoderne machines met uitzicht op de buitenkant. Bovendien kunt u in dezelfde gemeenschap genieten van

drie ruimtes (home cinema, gastrobar en gemeenschapsruimtes) goed verlicht door de binnenpatio.

bij de binnenplaats.

Het hele gebouw heeft een videobewakingsstelsel met 24u.

24 uur beveiliging.

De verdeling van het penthouse is zeer functioneel met een ruime en goed verlichte woon-eetkamer. De

de keuken is volledig ingericht en voorzien van alle apparatuur.

apparaten. De slaapkamers zijn tweepersoons, de hoofdslaapkamer is en-suite met badkamer en een tweede badkamer met bad.

badkamer en tweede badkamer met bad. Dit alles met buitengewone kwaliteiten, vloerverwarming en warme/koude lucht

vloerverwarming en warm/koud luchtpompsysteem met onafhankelijke regeling in elk

onafhankelijke regeling in elke slaapkamer door AIRZONE systeem. Efficiënte huisvesting

met ENERGY RATING A. Het timmerwerk is kantelbaar en draaibaar van hoge kwaliteit met koudebrug

met thermische en akoestische onderbreking met gemotoriseerde rolluiken in de woonkamer en slaapkamers.

in de woonkamer en slaapkamers.

Een nieuwe dimensie van huisautomatisering waarbij u uw huis kunt bedienen via uw

uw huis via uw smartphone en breidt de functies ervan uit volgens uw behoeften.

behoefden.

De prijs van het pand is 1.295.000€, inclusief 1 berging.

Er zijn 2/3 parkeerplaatsen beschikbaar voor 60.000 € elk, in hetzelfde gebouw en met directe ingang in de lift met 6 parkeerplaatsen.

Het penthouse heeft 209m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, verdeeld over bijna 100m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte op de eerste verdieping en bijna 80m<sup>2</sup> terras.

eerste verdieping en bijna 80m<sup>2</sup> terras en zwembad.

Portier van maandag tot vrijdag.

DE INRICHTING WORDT MOMENTEEL AFGEROND, MAAR BEZICHTIGINGEN ZIJN MOGELIJK.

GEEN AGENTSCHAPPEN, HET PAND BEHEERT AL DE VERKOOP. ALLEEN INDIVIDUEN. BEDANKT.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis                      **5371998**  
id:  
referentie:                                      -

## contact

naam:                                      **Silvia Esteban**  
spreekt: **Engels, Frans, Spaans**  
telefoon:                                      **+34619287553**

nabij of in:	<b>Moncloa-Argüelles</b>
regio:	<b>Madrid Capital</b>
woningtype:	<b>penthouse</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>209 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 1.295.000</b>