

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/penthouse/san-luis-de-sabinillas-29692/6365226/>

penthouse te koop San Luis De Sabinillas, Costa Del Sol Occidental



Uniek penthouse met 2 terrassen in Sabinillas Sol, op de tweede lijn van het strand. Dit lichte en unieke penthouse ligt op slechts een steenworp afstand van het strand in de prestigieuze urbanisatie Sabinillas Sol in San Luis de Sabinillas en beschikt over twee ruime terrassen van elk circa 20 m², beide met uitzicht op zee en een verschillende oriëntatie, zodat u de hele dag, van 's ochtends tot 's avonds, van de zon kunt genieten. De woning heeft één slaapkamer en één badkamer. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het terras op het zuiden en is voorzien van inbouwkasten met extra opbergruimte erboven, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut. De badkamer is gerenoveerd en beschikt over een moderne inloopdouche. De open woonkamer en keuken zijn zeer licht en hebben directe toegang tot het tweede terras, waardoor een ideale ruimte ontstaat om te genieten van de mediterrane levensstijl. Het appartement verkeert in uitstekende staat en beschikt over een moderne, volledig uitgeruste keuken met apparatuur, met uitzondering van een vaatwasser. Daarnaast is er split-airconditioning in zowel de woonkamer als de slaapkamer, evenals plafondventilatoren met verlichting in beide kamers. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is zeer goed geoptimaliseerd om de ruimte optimaal te benutten. Het bed heeft een opbergruimte onder de matras en er is ook een berging op een van de terrassen, een zeer praktische oplossing, ondanks dat het appartement geen aparte berging heeft. Er is ook glasvezelinternet aanwezig. Het gebouw heeft een lift met directe toegang tot de ondergrondse garage, waar de privé parkeerplaats zich op slechts enkele meters van de lift bevindt. De garage heeft een automatische deur met een elektronische sleutel en bewakingscamera's. Sabinillas Sol is een afgesloten complex met een goede beveiliging, een video-intercomsysteem en een groot gemeenschappelijk zwembad met een badmeester tijdens de zomermaanden. Vanaf de ingang van het complex bereikt u de boulevard en het strand in slechts 100 meter en alle voorzieningen zoals supermarkten, winkels, tapasbars en restaurants zijn op loopafstand. Het levendige Puerto de la Duquesa ligt op ongeveer 15 minuten lopen langs de boulevard. Als extraatje beschikt de woning over een eigen parkeerplaats, wat tevens een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid kan zijn, met een geschatte wederverkoopwaarde van meer dan € 20.000 of een potentiële huurinkomst van circa € 60 per maand.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis id: **6365226**
referentie: **MLSC7670290**
nabij of in: **San Luis De Sabinillas**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **penthouse**
kamers: **1**
opp. woning: **62 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 233.000**

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**