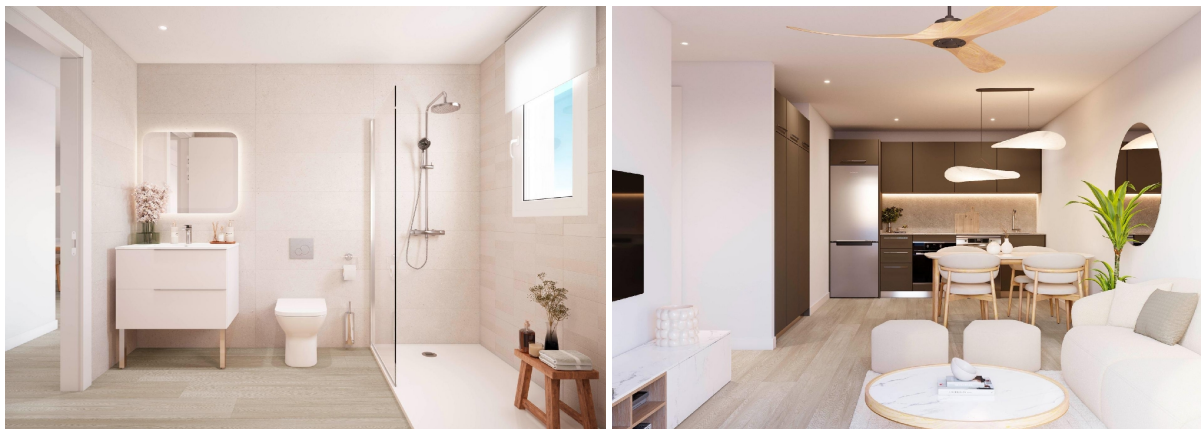


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/penthouse/xeresa-46790/6324747/>

## penthouse te koop Xeresa, Safor



GLOEDNIEUW EIGENDOM, met drie slaapkamers met twee badkamers, een en suite, keuken-eetkamer en met spectaculaire terrassen allemaal aan de buitenkant en met uitzicht op de zee en de bergen, in een trapsgewijze constructie zodat alle huizen hetzelfde uitzicht hebben met afwerkingen van topkwaliteit en uitgeruste keukens, in een resort waar u kunt genieten van een sociale club, een fitnessruimte, een cafetaria en 3 zwembaden, een voor volwassenen met toegang voor mensen met een handicap, een voor kinderen met glijbanen en een tropisch zwemstrand omgeven door gras, parasols en douches. Groene omgeving om hart-gezonde wandelingen te maken. Alle appartementen liggen aan de buitenkant en zorgen voor maximale verlichting.~De structuur van het gebouw bestaat uit unidirectionele betonplaten~Alle gebouwschillen zijn ontworpen om holle keramische baksteen te gebruiken om de thermische traagheid van het gebouw te verbeteren.~~GEVELS~De thermische isolatie aan de buitenkant is gebaseerd op de combinatie van de driedubbele holle omhulling van keramische baksteen, de kamer van geëxtrudeerd polystyreen van 6 cm en de dubbele holle keramische baksteen aan de binnenkant.~BEDEKKEN~In daken zal de isolatie gebeuren door middel van 8 cm dikke tand- en groefplaten.~AKOESTISCHE ISOLATIE:~Ze worden zowel geaccentueerd in de scheidingswanden tussen woningen met dubbele holle baksteen en geluidsabsorberende akoestische plaat. Bovendien tussen de platen met een anti-impact membraan geplaatst onder de zelfnivellering om luchtgeluiden te voorkomen. Het gezamenlijk scheiden van de trottoirs van de pijlers om overbrengingen tussen verschillende verdiepingen te voorkomen.~EXTERNE HOUTWERK~Het buitenschrijnwerk zal worden gemaakt van aluminium van bekende topmerken en met zijn garantiezegel, zowel aluminium als al het beslag.~Wit gelakt en met thermische onderbreking over het gehele oppervlak.~Afhankelijk van de locatie zijn ze schuivend of kantelbaar.~De buitenzonwering op de achterrazen wordt gemaakt van gelakt aluminium in dezelfde kleur als het schrijnwerk.~Gemotoriseerde jaloezieën In de voorste balkondeuren hebben ze geen jaloezie, maar wel speciale gordijnen om het interieur van de kamer te verduisteren.~De bril wordt geleverd met een camera en met zonwerende kristallen om de binnentemperatuur van het pand beter te reguleren, zodat het huis wordt beschermd tegen het binnendringen van UVA-stralen, het binnendringen van koude warmte van buitenaf en de uitgang wordt voorkomen van warm-koud uit het huis.~LEUNING:~De buitenleuningen van het gebouw, zowel binnen als buiten, zullen een combinatie zijn van glas en bakstenen borstwering~BINNENLANDSE TIMMERWERKING~DEUREN~De toegangsdeur tot de woning wordt een vlotte en praktische gepantserde deur, aan de buitenzijde in wit.~De binnendeuren worden houtkleurige deuren~KASTEN EN PANELEN~Schuifdeuren met zelfsluitend remsysteem en afgewerkt in dezelfde kleur als binnendeuren.~KEUKEN~•

Hedendaagse keuken bestaande uit hoge en lage kasten.~• Deuren in wit gelakte afwerking gecombineerd met taupekleur en met zwarte handgrepen,~• Intens zwart granieten aanrechtblad met ingebouwde spoelbak, de voorzijde van het aanrechtblad wordt afgewerkt met hetzelfde porselein dat als vloerbedekking is geplaatst.~• Apparaten van erkende merken zijn paneelbaar.~• Apparaten oa afzuigkap, oven, inductiekookplaat en koelkast.~TOILETTEN~Volledig ingerichte eigentijdse design badkamers die de volgende kwaliteiten hebben:~• Wandwastafelkast met porseleinen blad en lades.~• Spiegel met geïntegreerde indirecte ledverlichting in badkamer 1.~• Douchebakken van hars met antislipafwerking~• Eco-efficiënte eengreeps wastafelkranen van topmerken~• Topmerk inbouw douchekranen met regeneffect plafonddouchekop en wanddouchekop in badkamer 2.~• Toiletten met ingebouwde stortbak in badkamer~• De douchebakken worden extra vl~• Televisie-aansluitingen in de woonkamer, alle slaapkamers.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6324747</b>
id:	
referentie:	<b>10469</b>
nabij of in:	<b>Xeresa</b>
regio:	<b>Safor</b>
woningtype:	<b>penthouse</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>82 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 275.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Euro</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34962836515</b>