

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/perceel/beniarbeig-03778/6176620/>

## perceel te koop Beniarbeig, Marina Alta

RE/MAX Inmomás a le plaisir de présenter un terrain urbain exclusif à vendre à Beniarbeig, Alicante. Cette magnifique propriété est située pratiquement au centre du village, ce qui lui confère un charme unique et en fait une opportunité idéale pour les investisseurs, les promoteurs et les constructeurs. D'une superficie de 1385 m<sup>2</sup>, ce terrain est bordé sur trois côtés par différentes rues et sur le quatrième côté par l'arrière d'un groupe de maisons, ce qui garantit l'intimité et une excellente accessibilité. De plus, son plan général permet la construction d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un sous-sol, pour une surface totale constructible de 3867,16m<sup>2</sup>. Sa classification d'usage résidentiel Ac1 lui confère une grande variété d'options pour développer des projets résidentiels de haute qualité. Il est important de souligner que ce terrain a un pourcentage de participation de 26,2345%, ce qui représente une excellente opportunité d'investissement. De plus, il est important de mentionner qu'il y a un reliquat de 426,93m<sup>2</sup> en attente d'adjudication par la mairie de Beniarbeig, en faveur du propriétaire de la propriété en question, provenant du développement de l'unité d'exécution CU-4. Beniarbeig, avec une population d'environ 2100 habitants, est situé dans la région de Marina Alta et jouit d'une situation privilégiée sur une grande plaine entourée d'orangeries et traversée par la rivière Girona. Malgré sa proximité avec la plage, ce charmant village est classé comme une destination de l'intérieur, car il offre toutes les caractéristiques et les services typiques de ces lieux. La tranquillité, l'atmosphère méditerranéenne et la proximité des services essentiels font de Beniarbeig un lieu idéal pour vivre ou investir, et la situation stratégique de ce terrain dans la vieille ville de Beniarbeig lui confère un grand potentiel de développement. Vous pourrez profiter de la tranquillité et du charme de ce cadre historique, tout en bénéficiant de la proximité de tous les services nécessaires à la vie quotidienne. Supermarchés, restaurants, magasins, écoles et centres de santé ne sont qu'à quelques minutes, ce qui facilite la vie quotidienne de ses habitants. La proximité de la plage et d'autres villes touristiques de la Costa Blanca, comme Dénia et Jávea, fait de Beniarbeig un endroit particulièrement attrayant pour ceux qui cherchent à combiner une vie tranquille avec la possibilité de profiter des plages et des paysages méditerranéens. Cette enclave offre un excellent style de vie, où l'on peut profiter à la fois de la nature et de l'offre culturelle et gastronomique de la (gebruik het formulier om te reageren) MAX Inmomás Real Estate est fier de présenter ce terrain urbain à vendre à Beniarbeig. Sa situation privilégiée, sa taille et son potentiel de développement en font une opportunité unique sur le marché de l'immobilier. Si vous êtes un investisseur, un promoteur ou un constructeur, n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations sur cette propriété et découvrir toutes les possibilités qu'elle offre. Chez RE/MAX Inmomás, nous sommes spécialisés dans la commercialisation de propriétés exclusives et nous offrons un service personnalisé et professionnel. Notre équipe d'experts immobiliers sera heureuse de vous guider dans toutes les étapes du processus d'achat et de vous fournir toutes les informations nécessaires pour prendre la meilleure décision, ne manquez pas cette occasion d'acquérir ce terrain unique dans la vieille ville de Beniarbeig. Contactez RE/MAX Inmomás dès aujourd'hui et laissez-nous vous aider à trouver la propriété de vos rêves.

### gegevens woning

Spanjekoophuis

6176620

### contact

makelaar:

Remax Inmomás

id:  
referentie: **17402**  
nabij of in: **Beniarbeig**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **perceel**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1385 m2**  
prijs: **€ 776.735**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**