

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/perceel/benissa-03720/6270691/>

perceel te koop Benissa, Marina Alta



Een groot rustiek stuk grond met stenen ruïne te koop in Pedramala Benissa Dit uitgestrekte rustieke stuk grond, gelegen in de gewilde wijk Pedramala aan de kust van Benissa, biedt een unieke ontwikkelingskans. Met prachtig uitzicht op zee en een rustige omgeving is dit object gunstig gelegen op slechts enkele minuten van de kust en essentiële voorzieningen. Het land heeft een totale oppervlakte van 70.811 vierkante meter en omvat een aanzienlijke ruïne. Het land is onderverdeeld in zes afzonderlijke percelen, elk met een eigen eigendomsakte, wat een aanzienlijke flexibiliteit biedt. Je kunt ervoor kiezen om één groot landgoed over het hele perceel te ontwikkelen, maximaal zes aparte landhuizen te bouwen of de afzonderlijke percelen in de toekomst te verkopen. Historisch gezien werden de terrasvormige velden (bancals) gebruikt voor wijnbouw, aangevuld met een bosrijk gebied. De toegang wordt vergemakkelijkt door vier paden, waarvan er één verhard is. Een eerder project voor een nieuw huis op dit land werd ontwikkeld, maar de bouwvergunning is inmiddels verlopen. In die periode is er echter wel elektrische pyloninfrastructuur aangelegd, en langs de weg is waterleidinginfrastructuur van de stad Benissa beschikbaar, wat toekomstige bouw vergemakkelijkt. De zes afzonderlijke percelen meten: 12.216, 10.136, 11.357, 13.275, 10.606 en 13.221 vierkante meter. De toegestane bebouwing op het land is 2% van het perceeloppervlak en 1% in het beboste gedeelte. Het bezitten van een finca in Pedramala, Benissa, biedt een idyllische mix van mediterrane charme, adembenemend uitzicht op zee en sereen landelijk wonen. Dit exclusieve gebied ligt aan de pittoreske Costa Blanca en biedt een panoramisch uitzicht op de kustlijn, groene heuvels en de iconische Peñón de Ifach. Woningen in Pedramala bieden een vredig toevluchtsoord met gemakkelijke toegang tot ongerepte stranden, gerenommeerde golfbanen en de bruisende steden Moraira, Benissa en Calpe. De rustige sfeer van Pedramala maakt het perfect voor wie op zoek is naar ontspanning, maar het blijft goed verbonden met uitstekende restaurants, winkels en essentiële diensten. Het milde klimaat in de regio maakt het mogelijk om het hele jaar door buiten te genieten, of je nu ontspant bij een privézwembad, wandelt over schilderachtige paden of geniet van de verse lokale keuken. Met een mix van traditionele Spaanse villa's en moderne luxe woningen is Pedramala een zeer gewilde locatie voor zowel permanente bewoners als vakantiegangers die op zoek zijn naar een idyllische ontsnapping aan de kust. Overweeg deze eersteklas landbouwgrond te koop in Pedramala, Benissa voor je volgende investering.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis **6270691**
id:
referentie: **20.3900E**
nabij of in: **Benissa**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **perceel**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **70881 m2**
prijs: **€ 999.000**

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,**
Spaans
telefoon: **+34965744179**