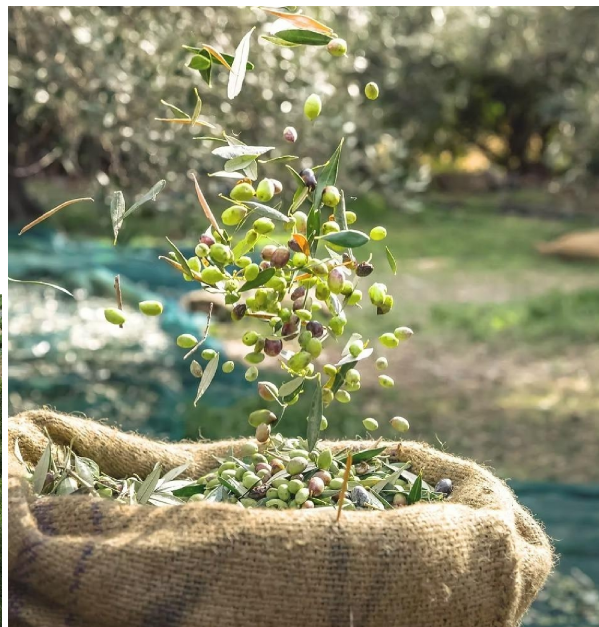


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/perceel/castrillo-de-murcia-09109/6319437/>

perceel te koop Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Te koop: Exclusief biologisch gecertificeerd landbouwdomein, gelegen in de regio Murcia, met uitstekende bereikbaarheid via de snelwegen A-7 en A-91. Een unieke kans voor landbouwinvesteringen, plattelands-toerisme of een privéresidentie van hoge waarde.~~**Belangrijkste kenmerken:**~• 57 hectare biologische olijfgaarden (Arbequina-variëteit) met irrigatie.~• Jaarlijkse productie tot 450.000 kg olijven (ongeveer 90.000 liter biologische olijfolie).~• CAERM-certificering voor biologische productie en directe verkoop (mogelijkheid om een eigen merk te creëren en te vermarkten).~• 99 hectare herbeplant mediterrane bos — ideaal voor milieuprojecten, plattelandstoerisme of koolstofkredieten.~• Traditioneel landhuis van ca. 750 m2, met rustieke charme — perfect als privéwoning, landelijk hotel of boetiekretreat.~• Eigen watervoorziening: reservoirs, irrigatiesystemen en energieautonomie.~• Volledig uitgerust met landbouwmachines, infrastructuur en interne toegangswegen.~~**Investeringspotentieel:**~• Verkoop van biologische olijfolie aan gastronomische markten (hogere winstgevendheid dan conventionele productie).~• Ontwikkeling van een D2C-merk, premium olijfolie-abonnement en online winkel.~• Agritoerisme, wijntoerisme en culinaire ervaringen.~• Landelijk hotel, wellnessretreat of luxe privévilla.~• In aanmerking komend voor Europese subsidies en fiscale voordelen voor biologische productie en duurzaam bosbeheer.~~**Waarom dit een unieke kans is:**~• Tastbaar en veilig actief, met water en vruchtbare grond.~• Uitstekende ligging met een ideaal klimaat voor olijventeelt.~• Klaar om te exploiteren — instapklaar project.~

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6319437**
referentie: **B11467**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**

contact

makelaar: **Alegria International**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966444434**

| | |
|---------------|--------------------|
| woningtype: | perceel |
| kamers: | 10 |
| opp. woning: | 750 m2 |
| opp. terrein: | 1650000 m2 |
| prijs: | € 2.850.000 |