

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/perceel/gergal-04550/4556231/>

## perceel te koop Gérgal, Filabres-Tabernas

DIRECTE VERKOOP VAN INDIVIDU.

Stedelijk perceel van 850 m2 te koop in de stad op twintig minuten van Almeria Direct van de eigenaar.

Er zijn verschillende huizen of kadastrale referenties die deel uitmaken van het TOTALE land.

AARDRIJKSKUNDE

Het is een strategische plaats op een afstand van 100 km zijn er:

1. Sneeuw in de Sierra Nevada, Granada.
2. Er is een kleine woestijn in de stad Tabernas om westerse films te filmen.
3. en strand.

TOERISTISCHE EN VRIJE TIJD ACTIVITEITEN

Granada, bezoek de stad en het Alhambra van Granada.

Calar Alto Astronomical Observatory is het grootste observatorium van Europa.

Naast Gérgal ligt Tabernas waar de faciliteiten van een themapark zijn dat door toeristen kan worden bezocht en waar beroemde klassieke westerse films zijn opgenomen en die bekend staan als:

- o Voor een handvol dollars (1964, Clint Eastwood)
- o De dood had een prijs (1965, Clint Eastwood, Lee Van Cleef)
- o Het goede, het lelijke en het slechte (1968, Clint Eastwood, Lee Van Cleef)
- o Rode Zon (1971, Charles Bronson, Ursula Andress)
- o Conan de Barbaar (1982, Arnold Schwarzenegger)

STRANDEN

- Kustgebied Almería:
  - o Mónsul-strand

o Playa de los Genoveses

o Playa de las Negras

o Los Escullos-strand

o Agua Amarga-strand

o Cala de Enmedio

o Playa del Playazo

o Las Salinas-strand

o Aguadulce-strand

WEER

In de loop van het jaar varieert de temperatuur over het algemeen van 8 ° C tot 30 ° C en daalt zelden onder 6 ° C of stijgt boven 35 ° C.

Het is de provincie van Spanje met de meeste zonuren.

EIGENSCHAP BESCHRIJVING:

Het is gelegen in een bevoorrechte omgeving net aan de voet van het kasteel van Gérgal, in de provincie Almería, Spanje met een oppervlakte van 850 m2, met de mogelijkheid om een kelder (parkeerplaats) en begane grond plus een hoogte te bouwen, 1.700 m2 constructie, met panoramisch uitzicht over de hele stad.

Het is een nieuw gebied van promotoruitbreiding, aan de voet van de snelweg A-92, goed verbonden en op slechts twintig minuten van de hoofdstad en de luchthaven van Almería.

Met een in wezen rechthoekige vorm, is het samengesteld uit de vereniging van verschillende percelen op de voorgevel aan de Bacares-sstraat, op het zuiden.

Het perceel kan ook in individuele percelen worden verkocht, aangezien er samen 8 eigendommen zijn (in 9 kadastrale referenties) van in totaal 850 m2.

De mogelijkheid tot het bouwen van een gewone verblijfplaats of vakantieverblijf, gericht op het plattelandstoerisme voor wandelroutes, fietsen diepgeworteld in het gebied en jagen.

Prijs € 106.000 oppervlakte 850 m2, € 125 per m2.

Telefoonnummer: (+34) (gebruik het formulier om te reageren) Carmen

Telefoon, WhatsApp, Telegram

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **4556231**  
id:  
referentie: -  
nabij of in: **Gérgal**  
regio: **Filabres-Tabernas**  
woningtype: **perceel**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **1700 m2**  
opp. terrein: **850 m2**  
prijs: **€ 106.000**

## contact

naam: **Carmen**  
spreekt: **Engels, Spaans**  
telefoon: **+34622 431 422**