

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/perceel/llanca-17490/6375558/>

## perceel te koop Llançà, Alt Empordà



Unieke kans in de prachtige stad Llançà, gelegen in de bevoorrechte wijk Les Tonyines. Wij bieden een stedelijk bouwperceel dat ideaal is om uw droomproject te realiseren. Met een totale oppervlakte van 760 m<sup>2</sup> en de mogelijkheid om tot zeven appartementen te bouwen, biedt dit perceel het perfecte canvas voor een modern gebouw.~~In een idyllische omgeving met zeezicht en op slechts 100 meter van het dichtstbijzijnde strand, is dit niet alleen een veilige investering maar ook de ideale plek om te genieten van de Catalaanse kustlevensstijl~~Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.~~Overeenkomstig art. 20.1 van het TRLGDCU is de vermelde prijs exclusief belastingen en kosten, die ten laste van de koper zijn. De transactie is onderworpen aan btw (IVA) en AJD, evenals notaris- en registratiekosten (volgens officieel tarief).~~De koper betaalt geen makelaarskosten. Indien administratieve begeleiding wordt gevraagd, gelden de uitdrukkelijk overeengekomen economische voorwaarden.~~In geval van hypotheekfinanciering zijn de bijkomende kosten afhankelijk van de afspraken met de financiële instelling.~~Neem contact met ons op en plan uw bezichtiging!

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6375558
referentie:	04061
nabij of in:	Llançà
regio:	Alt Empordà
woningtype:	perceel
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m <sup>2</sup>
opp. terrein:	760 m <sup>2</sup>
prijs:	€ 410.000

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972511487**