

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/perceel/mogan-35140/6374934/>

## perceel te koop Mogán, Área Sur



Perceel te koop aan de westelijke helling van Puerto Rico, met een zuidoostelijke oriëntatie en zijaanzicht op zee. Deze eigendom biedt een strategische kans voor toeristische investering in een context van beperkingen voor vakantiewoningen.

~~Kenmerken van het perceel:~~Bebouwbare oppervlakte: 600 m2, met 25% bebouwing over 2 verdiepingen.

~Toegevoegde waarde: Ideale oriëntatie met ochtendliefde zon en onbelemmerd uitzicht op de oceaan.~Gebruik: Toeristisch (Hotel/Appartementen).~~Toplocatie: Op loopafstand van het Europa Winkelcentrum, met een breed aanbod aan restaurants en ontspanningsmogelijkheden, en slechts 5 minuten rijden van de stranden Amadores en Puerto Rico, evenals de belangrijkste winkelcentra in de omgeving.~~Een zeer rendabele investeringsmogelijkheid in een van de meest gewilde gebieden van Gran Canaria.~~###Juridische kennisgeving~De prijs is exclusief belastingen en transactiekosten. De belangrijkste daarvan zijn: overdrachtsbelasting (6,5%), evenals de kosten voor de notaris, het kadaster en de administratieve dienst. Over het algemeen moet u hier rekening houden met 8-10% van de prijs, maar wij zullen u een gedetailleerde schatting verstrekken voor elk specifiek object waarin u geïnteresseerd bent.~~

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6374934</b>
id:	
referentie:	<b>06078-CA</b>
nabij of in:	<b>Mogán</b>
regio:	<b>Área Sur</b>
woningtype:	<b>perceel</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>1200 m2</b>
prijs:	<b>€ 774.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Cardenas Inmobiliaria</b>
naam:	<b>Lucy Evans</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928150650</b>