

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/perceel/molina-de-segura-30500/6243821/>

perceel te koop Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Número 173	Viernes, 26 de julio de 2016	Página 23155
ALTURA MÁXIMA	CASO 1: 3 alturas (B+E+V) Planta Baja + Entresuelo + 3 Plantas de vivienda CASO 2: 5 alturas: B+V4 Planta Baja + 4 Plantas de vivienda - Altura máxima de cornisa: 18,50 m. Por encima de la altura de cornisa se permite la construcción de aleros retranqueados conforme a las condiciones particulares establecidas por estas Normas. Condiciones especiales: - Uso en: - En los entresuelos no se admite el uso residencial. Artículo 84. Condiciones de la zona UR3 El ámbito y las condiciones de la zona UR3 (Manzana cerrada) se especifican en la siguiente tabla: Urbano residencial - Zona MANZANA CERRADA UR3 Ámbito Zona que representa, fundamentalmente, una tipología de edificación entre medianerías, para vivienda unifamiliar o colectiva con frentes de fachada continuos sobre las alineaciones exteriores, generadas por el ensanche de las sucesivas manzanas de la ciudad. La necesidad de completar servicios destinados a usos terciario y comercial en planta baja ha conllevado la incorporación de alguna de estas zonas al escenario comercial de la ciudad, con una importante renovación tipológica que habrá de justificarse para la sustitución de viviendas unifamiliares por bloques plurifamiliares. Condiciones de uso Uso cualificado - Uso compatible - Residencial - Talleres domésticos - Pequeños talleres y actividades de venta - Pequeño y mediano comercio en planta baja - Oficinas en planta baja e en edificio exclusivo - Despachos profesionales distribuidos - Talleres recreativos en categoría I en planta baja - Otros terciarios en edificio exclusivo - Hospedaje - Equipamientos - Oficinas en plantas bajas, bajo rasante o edificio exclusivo Condiciones de la edificación TIPOLÓGICA - Manzana cerrada alineada a vial PARCELA MÁXIMA - La parcela máxima ALINEACIONES - Las definidas en los planes de ordenación RETRANQUEOS - No se permiten, ni a fachada ni a aleros, aleros. FONDO EDIFICABLE - 15 m. OCUPACIÓN - En planta baja, pero caso no residencial, podrá ser total ALTURA MÁXIMA - Regulada en función del ancho de la vía pública (art. 265) - Altura máxima de cornisa para 2 plantas: 7,00 m - Altura máxima de cornisa para 3 plantas: 9,50 m - Altura máxima de cornisa para 4 plantas: 11,50 m - Por encima de la altura de cornisa, en calles de anchura igual o superior a 12 m, se permite la construcción de aleros retranqueados conforme a las condiciones particulares establecidas por estas Normas. Condiciones especiales - Enzopón de altura por razón de superficie: Los edificios de nueva construcción en altura por razón de superficie que se permitan 2 o 3 plantas y que se construyan a vivienda colectiva sobre parcelas de superficie superior a 400 m ² , excepto en las zonas UR3, podrán superar la altura máxima en una planta, siempre que se garanticen la dotación de plazas de aparcamiento. - Estudios de Detalle: - Las parcelas requeridas a los aleros pasados que disten más de 40 m y superen los 800 m ² podrán ordenar su edificación mediante Estudio de Detalle. Artículo 87. Condiciones de la zona UR4 El ámbito y las condiciones de la zona UR4 (Bloques aislados) se especifican en la siguiente tabla: Urbano residencial - Zona BLOQUES AISLADOS UR4 Ámbito Zona caracterizada, fundamentalmente, por una tipología de edificación aislada o en bloques abiertos, tanto para sustitución de edificaciones como para nuevos ensanches, destinadas a vivienda colectiva y con libertad de posición dentro de la superficie ocupable. Condiciones de uso Uso cualificado - Uso compatible - Residencial - Talleres domésticos - Pequeños talleres y actividades de venta en planta baja - Pequeño y mediano comercio en planta baja - Despachos profesionales distribuidos.	

Perceel te koop in of nabij Molina De Segura in de Vega Media Del Segura voor een bedrag van € 200.000 en met een tuin of terrein van 405 m2 van makelaardij Viviendas Del Segura .

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6243821**
referentie: **00793**
nabij of in: **Molina De Segura**
regio: **Vega Media Del Segura**
woningtype: **perceel**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **405 m2**
prijs: **€ 200.000**

contact

makelaar: **Viviendas Del Segura**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968641885**