

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/perceel/pego-03780/6371397/>

perceel te koop Pego, Marina Alta



Dit stedelijk perceel van 315 m² in Pego combineert een strategische locatie, geconsolideerd terrein en volledige bouw mogelijkheden, ideaal voor industriële, commerciële of gemengde projecten. Belangrijkste kenmerken: Oppervlakte: 315 m² stedelijk perceel klaar om te bouwen
Bouw mogelijkheden: Twee verdiepingen plus kelder, mogelijkheid om de begane grond volledig te gebruiken
Terrein: Geconsolideerd stedelijk terrein met elektriciteit, water en riolering
Toegang: Vlak terrein, brede straat, uitstekende verbinding met de weg naar Oliva
Strategische locatie: Voor Mercadona en andere bedrijven, omgeven door voorzieningen
Veelzijdige toepassingen: Winkelruimte op de begane grond, eerste verdieping en kelder
Kantoren en professionele dienstverleningsruimtes
Horeca, zoals cafés, bars en restaurants
Parkeerplaatsen en recreatiegebieden
De flexibiliteit van het perceel maakt het mogelijk meerdere functies te combineren om inkomsten te maximaliseren en elke vierkante meter optimaal te benutten.
Gemengde project mogelijkheden: Magazijn of logistieke ruimte gecombineerd met showroom
Kantoren met professionele diensten
Winkelruimte gecombineerd met horeca, profiterend van zichtbaarheid en klantstroom
Investeringspotentieel in Pego: Veelzijdig en strategisch terrein met gemakkelijke toegang en zichtbaarheid
Hoge rendabiliteit voor industriële, commerciële en recreatieve projecten
Mogelijkheid tot toekomstige groei en ontwikkeling
Elke vierkante meter kan aan het project worden aangepast, waardoor een winstgevende en duurzame ruimte ontstaat
Waarom investeren in dit perceel: Magazijnen, logistiek en productie met snelle toegang
Kantoren en diensten met functionele ruimtes
Horeca en recreatie met klantenstroom
Gemengde projecten die verschillende functies combineren om inkomsten te verhogen
Dit stedelijk perceel van 315 m² in Pego is ideaal voor ondernemers en investeerders die zichtbaarheid, toegankelijkheid en groeimogelijkheden zoeken. Voor een strategisch, flexibel en winstgevend perceel is dit industriële perceel in Pego de perfecte keuze voor uw volgende project.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6371397**
id:
referentie: **P0350**
nabij of in: **Pego**

contact

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds**

regio: **Marina Alta**
woningtype: **perceel**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **315 m2**
prijs: **€ 75.000**

telefoon:

+34 96 574 45 75