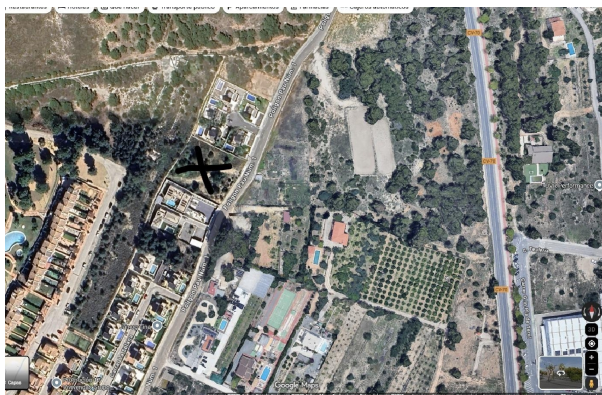


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/perceel/polop-03520/6311561/>

## perceel te koop Polop, Marina Baixa



Wij presenteren een uitzonderlijk stedelijk perceel van 1.111 m<sup>2</sup> in de prestigieuze wijk Polop, een ideale locatie voor zowel investeerders als particulieren die hun woonproject willen ontwikkelen. Dankzij de royale oppervlakte en de lokale regelgeving, die een minimale verkaveling van slechts 400 m<sup>2</sup> voorschrijft, is dit perceel geschikt voor de bouw van maximaal twee vrijstaande villa's.~De maximaal toegestane bezetting is 35%, wat architectonische flexibiliteit biedt bij het ontwerpen van ruime en moderne woningen die zijn aangepast aan de huidige behoeften. Het hoofdgebruik is een vrijstaande eengezinswoning met een maximale toegestane hoogte van twee verdiepingen of zeven meter, waardoor een vrij uitzicht en natuurlijk licht worden gegarandeerd in de rustige omgeving van deze bevoorrechte locatie.~Gelegen te midden van de mooiste en meest inspirerende landschappen van de Costa Blanca, is dit perceel een onschatbare kans voor zowel geïnteresseerden in strategische investeringen als voor diegenen die hun droomhuis onder een zonnige hemel willen bouwen.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6311561</b>
referentie:	<b>SUELO000004</b>
nabij of in:	<b>Polop</b>
regio:	<b>Marina Baixa</b>
woningtype:	<b>perceel</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>168 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>1111 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 270.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Aila Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34660085742</b>