

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/perceel/porreres-07260/6309888/>

## perceel te koop Porreres, Pla (Es)



In een rustige woonwijk van Porreres bevindt zich dit ruime perceel met vrij uitzicht op het heiligdom.~~Met een totale oppervlakte van 600 m2 is het bouwrijpe perceel volledig vlak, wat de ontwikkeling van een vrijstaande of geschakelde woning vergemakkelijkt. Toegestane bebouwing is 35% op de begane grond, 30% op de verdieping en een minimale gevelbreedte van 15 meter.~~De kavel is georiënteerd op het noordoosten en biedt prachtig uitzicht op het Santuari de Montesión, een herkenningspunt van de gemeente. Er is directe toegang vanaf de straat, wat de aanleg van een voetgangers- en garage-ingang vergemakkelijkt. Binnen het perceel zorgen verspreide fruitbomen en wilde begroeiing voor een natuurlijke sfeer die perfect integreerbaar is in toekomstige tuinontwerpen.~~Doordat er nog geen bebouwing is, biedt het terrein volledige creatieve vrijheid voor een woning met tuin, zwembad en ruime buitenzones. Het ontbreken van directe burens zorgt voor veel lichtinval en privacy.~~Gelegen in een gevestigde wijk van Porreres, biedt het een veilige en rustige woonomgeving met laagbouw en gemakkelijke toegang tot voorzieningen zoals supermarkten, scholen, gezondheidscentrum en restaurants. Porreres staat bekend om zijn authentieke karakter en rustige levensstijl, met goede verbindingen: 20 minuten naar Manacor en 35 minuten naar Palma. Ideaal voor wie een unieke, functionele woning wil bouwen in het vredige hart van landelijk Mallorca.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6309888**  
id:  
referentie: **RED-MM-PM003**  
nabij of in: **Porreres**  
regio: **Pla (Es)**  
woningtype: **perceel**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **600 m2**

### contact

makelaar: **Red Mallorca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971888018**

prijs:

**€ 162.100**