

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/perceel/sant-antoni-de-calonge-17252/6174400/>

perceel te koop Sant Antoni De Calonge, Baix Empordà

Gelegen in het hart van Sant Antoni de Calonge en op slechts 200 meter van de boulevard en het strand, biedt dit perceel een uitstekende kans voor zowel residentieel gebruik als investering.~~Het perceel heeft een totale oppervlakte van 147m2 en meet ongeveer 5 meter breed en 30 meter lang. Momenteel staan er een oud magazijn en een klein kantoor met toilet op het terrein, wat diverse mogelijkheden biedt voor gebruik of renovatie terwijl een nieuw project wordt voorbereid.~~Volgens de gemeentelijke voorschriften mag er tot 16 meter diepte vanaf de straat worden gebouwd. Voor appartementen is bebouwing toegestaan van een begane grond plus vier verdiepingen, waarbij de bovenste verdieping als duplex mag worden ontworpen. Een vrijstaande eengezinswoning kan ook worden gebouwd, met een eigen garage en een privé patio met zwembad, onder andere voorzieningen.~~Dankzij de uitstekende ligging in een vlakke omgeving met alle voorzieningen op loopafstand, is dit perceel ideaal voor de bouw van een eengezinswoning of een klein appartementencomplex — perfect voor wie dicht bij de zee wil wonen of veilig wil investeren in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6174400
referentie:	1538
nabij of in:	Sant Antoni De Calonge
regio:	Baix Empordà
woningtype:	perceel
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	148 m2
prijs:	€ 265.000

contact

makelaar:	Porfinca Costa Brava
	Properties
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34972661492