

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/perceel/sant-llorenc-des-cardassar-07530/6388610/>

## perceel te koop Sant Llorenç Des Cardassar, Llevant



Gelegen tussen Son Carrió en Sa Coma, bevinden zich deze twee bouwbare rustieke percelen met een totale oppervlakte van 14.000 m<sup>2</sup>. De bevoorrechte ligging in een verkeersvrije zone combineert natuur met nabijheid van essentiële voorzieningen: op slechts 5 minuten van de oostelijke stranden van Mallorca, 15 minuten van Manacor en 50 minuten van zowel de luchthaven als Palma.~~Met een oppervlakte van 14.000 m<sup>2</sup> biedt dit perceel ruime mogelijkheden om te bouwen in een rustige en natuurlijke omgeving. De regelgeving staat een bebouwingspercentage van 3% en een bezettingsgraad van 4% toe, wat betekent dat er een woning tot 1.500 m<sup>3</sup> kan worden gebouwd, gelijk aan ongeveer 450 m<sup>2</sup>, verdeeld over een of twee verdiepingen. Daarnaast kan een privézwembad van maximaal 35 m<sup>2</sup> worden aangelegd. Momenteel beschikt het terrein over een kleine schuur en heeft het geasfalteerde toegang.~~Het perceel biedt duurzame mogelijkheden: er kan zonneenergie worden geïnstalleerd voor de elektriciteitsvoorziening en er kan een studie worden uitgevoerd voor de aanleg van een eigen waterput. Hoewel er vanaf de grond geen zeezicht is, kan een eerste verdieping een verre zeezicht bieden.~~Perfect voor wie op zoek is naar een rustige levensstijl omringd door natuur, biedt dit landgoed een unieke kans die schoonheid, privacy en een idyllische omgeving combineert.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6388610</b>
referentie:	<b>RED-MM0016</b>
nabij of in:	<b>Sant Llorenç Des Cardassar</b>
regio:	<b>Llevant</b>
woningtype:	<b>perceel</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>14036 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 165.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Red Mallorca</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34971888018</b>