

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/perceel/santanyi-07650/6358819/>

## perceel te koop Santanyí, Sud



In het hart van het gewilde zuidoosten van Mallorca ligt dit magnifieke landgoed van circa 142.120 m<sup>2</sup>, een werkelijk uniek object dat ruimte, privacy en een enorm potentieel biedt om een exclusieve residentie te creëren in een van de meest aantrekkelijke bestemmingen aan de Middellandse Zee.~~Op slechts 5 minuten van het iconische stadje Santanyí geniet het landgoed een bevoorrechte locatie die de rust van de natuurlijke omgeving combineert met de nabijheid van alle voorzieningen, restaurants, kunstgaleries en de befaamde wekelijkse markt die Santanyí tot een van de meest aantrekkelijke locaties van het eiland voor internationale kopers hebben gemaakt.~~Het perceel beschikt over elektriciteits- en wateraansluitingen, een bijzonder waardevolle eigenschap die de ontwikkeling van een toekomstig woonproject vergemakkelijkt.~~Met zijn indrukwekkende oppervlakte van meer dan 14 hectare biedt dit landgoed een niveau van privacy dat zelden op Mallorca te vinden is. Sterker nog, zeer weinig percelen van deze omvang bieden ook de mogelijkheid om een woning te bouwen, waardoor dit object een werkelijk uitzonderlijke investering is.~~De bestemmingsplannen staan de bouw van een villa van maximaal circa 480 m<sup>2</sup> toe, waardoor de mogelijkheid ontstaat om een woning op maat te ontwerpen met ruime binnen- en buitenruimtes. De grootte van het perceel maakt de realisatie van een luxe woonproject mogelijk met een zwembad, mediterrane tuinen, een gastenverblijf, wellness- of sportfaciliteiten, alles omgeven door natuur en met een gevoel van complete exclusiviteit.~~Bovendien draagt de nabijheid van enkele van de mooiste baaien in het zuidoosten van Mallorca, zoals Cala Santanyí, Cala Llombards en het natuurpark Mondragó, bij aan de waarde van dit object.~~Dit landgoed biedt een unieke kans om een groot perceel met bouwpotentieel te verwerven in een van de meest prestigieuze gebieden van Mallorca, ideaal als strategische investering en voor het creëren van een uitzonderlijke privéwoning op het eiland.~~Een zeldzaam en exclusief object dat ruimte, privacy en de mogelijkheid biedt om een werkelijk buitengewoon huis op Mallorca te creëren.~~We hebben meer percelen te koop in verschillende gebieden die niet op vastgoedportalen staan vermeld.~~Meer informatie vindt u direct op onze website:~~ (gebruik het formulier om te reageren) ~U kunt zoeken op referentie of rechtstreeks contact met ons opnemen.~~Enkele van de beschikbare mogelijkheden:~DPMFINLL – Lluçmajor – 15.000 m<sup>2</sup> – € 210.000~VISOCAMNUR – Velden – 16.380 m<sup>2</sup> – € 350.000 ~SIMFINRUS – Porreres – 14.884 m<sup>2</sup> – € 175.000~SIMFINSAL – Santanyí – 18.573 m<sup>2</sup> – € 595.000~SIMSONDAN – Santanyí – 142.120 m<sup>2</sup> – € 1.350.000~SIMSOLCAMP – Velden (stedelijk) – 270 m<sup>2</sup> – € 290.000~XISFINCAM – Velden – 14.625 m<sup>2</sup> – € 315.000~RUBSOLXAL – Bahía Grande (Lluçmajor, stedelijk) – 636 m<sup>2</sup> – € 380.000~SIMSOLCAM – Campos – 17.810 m<sup>2</sup> – € 500.000~~Juridische disclaimer: De oppervlakten en plattegronden zijn bij benadering en kunnen

naar eigen inzicht van het projectmanagement worden gewijzigd. Deze informatie dient slechts ter indicatie en heeft geen contractuele waarde.~~Bel ons en kom langs voordat het te laat is.~~Officieel makelaar van de Balearen nr. GOIBE584661 /2024.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6358819**  
id:  
referentie: **SIMSONDAN**  
nabij of in: **Santanyí**  
regio: **Sud**  
woningtype: **perceel**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **142120 m2**  
prijs: **€ 1.350.000**

## contact

makelaar: **Inmosole**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971623516**