

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/perceel/sierra-engarceran-12182/6285236/>

perceel te koop Sierra Engarcerán, Plana Alta



STRATEGISCHE INVESTERING: LUXE ECO-RESORT MET DIC EN 450kVA IN NATUUR NETWERK 2000 (CASTELLÓN)~~Ontdek een unieke investeringsmogelijkheid in Sierra Engarcerán, Castellón: een "turnkey" toeristische ontwikkelingsplatform voor een glamping of luxe eco-resort. Dit unieke activum beschikt over een goedgekeurde Gemeenschapsbelangverklaring (DIC) (Exp. 2008/0332), waardoor u tot 3 jaar aan administratieve procedures bespaart en het risico op stedelijke planning elimineert. Bovendien beschikt het over een eigen Transformatorstation van 450 kVA, wat de noodzakelijke energie garandeert voor premiumdiensten (spa, klimaatbeheersing, EV-opladers).~~De exclusieve ligging in het Natura 2000-netwerk biedt niet alleen een ongerepte natuurlijke omgeving, maar fungeert ook als een toetredingsbarrière voor de concurrentie.~~De glampingsector in de C. Valenciana groeide in 2023 met +9,3%, wat de vraag naar dit hoogrenderende bedrijfsmodel valideert (ADR (gebruik het formulier om te reageren) €). Ideaal voor investeringsfondsen of toeristische ontwikkelaars die op zoek zijn naar zekerheid en exclusiviteit.~~Belangrijkste kenmerken:~• Type: Toeristisch Terrein, Hotelontwikkeling, Glamping, Eco-resort~• Gebruik: Tertiair (Tweede Klas Toeristisch Kamp)~• Oppervlakte: 54.391 m²~• Stedelijk: Niet-Stedelijk Grond (SNU), DIC, Positief Voorafgaand~• Infrastructuur: Elektriciteit (450 kVA CT), Gemeentelijk leidingwater, Riolering~• Omgeving: Natura 2000-netwerk, Sierra Engarcerán, Natuur~• Potentieel: Hoge rendement, Desaisonaliteit, Ecotoerisme~• Voordelen: Tijdsbesparing, Verminderde risico's, Exclusiviteit~~Toegang tot Data Room met alle juridische en technische documentatie. Neem contact met ons op voor due diligence en analyse van ontwikkelingsmogelijkheden (wijziging van DIC of nieuwe aanvraag met positieve antecedenten).

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6285236**
id:
referentie: **3009_018069**
nabij of in: **Sierra Engarcerán**
regio: **Plana Alta**
woningtype: **perceel**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	54391 m2
prijs:	€ 899.000