

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/perceel/viso-dos-eidos-36770/5114431/>

## perceel te koop Viso Dos Eidos, Baixo Miño



MOOIE BOUWGROND.

Het pand is gelegen in een bevoorrechte en rustige omgeving van O Rosal in de parochie Visodoseidos, hoog en zonnig met uitzicht over de vallei van O Rosal en Portugal.

Op 1'8 km vindt u diverse winkels, bars, restaurants, supermarkten, kappers, kruidenierswinkels, apotheken, gezondheidscentrum, muziekzaal, casino... . Het ligt op 1 km van de molenweg, Picón en Folón, waar u het beroemde restaurant A casa da pintoraquot; vindt. O Rosal heeft alles om te behagen: rivier, berg, wandelen, vallei en zee (Sanxián, Portecelo). De natuurlijke zwembaden met watervallen van Loureza zijn ook vlakbij. Baiona, met zijn jachthaven en Parador Nacional, ligt op 30 km afstand. De stranden van A Guarda liggen op 5 km afstand, waar u in het havengebied kunt genieten van goede visgerechten.

O Rosal heeft door zijn ligging een bijzonder microklimaat. De winters zijn zeer mild en de gemiddelde temperatuur in januari, de koudste maand van het jaar, is 10°C. Daardoor zijn er veel wijngaarden met rijke witte wijnen uit de appellation Rías Baixas, waarvan sommige tot de beste witte wijnen worden gerekend.

Het landgoed was ooit gewijd aan de teelt van boomgaarden, wijngaarden en enkele fruitbomen. Het is bereikbaar vanaf O Calvario en Novás, langs de kapel van San José.

TOEGANG: Via een geasfalteerde weg.

Totale oppervlakte van het perceel 5.200 m<sup>2</sup>

bebouwbare oppervlakte 1.800 m<sup>2</sup>

Bouwgrond.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **5114431**  
id:  
referentie: -  
nabij of in: **Viso Dos Eidos**  
regio: **Baixo Miño**  
woningtype: **perceel**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **5200 m2**  
prijs: **€ 75.000**

## contact

naam: **Marina**  
spreekt: **Engels, Frans, Spaans**  
telefoon: **+34648051762**