

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/rijtjeshuis/escullar-04532/6213756/>

## rijtjeshuis te koop Escullar, Filabres-Tabernas

Dit charmante, traditionele dorpshuis met twee verdiepingen en een dompelbad is prachtig onderhouden en ligt in het rustige Spaanse dorpje Las Vertientes, tussen de regio's Granada en Almeria. Met veelzijdige leefruimtes, traditionele kenmerken en uitgebreide buitenruimtes is dit huis ideaal als gezinswoning of voor eventueel gebruik als bed-and-breakfast. Las Vertientes ligt in een klein gehucht en biedt een serene landelijke levensstijl, omringd door open velden en bergketens die perfect zijn voor natuurliefhebbers. Het huis is voorzien van basisvoorzieningen en de dorpen Chirivel en Cullar liggen op 10-15 minuten afstand dankzij de nabijgelegen snelwegverbinding A-92.~~Het huis zelf ligt achter hoofdingangen die uitkomen op een ruime, geplaveide voortuin met bomen, een plonsbad, een terras en voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Deze uitnodigende buitenruimte biedt toegang tot een bijgebouw met een aparte ingang, ideaal voor gasten of eventueel verhuur. Aan de achterkant van het pand biedt een eigen, goed ingerichte patio met tuinmeubilair een rustige ruimte om te ontspannen, compleet met een buitendouche, een toilet en toegang tot een tweede bijgebouw met een tweepersoonsbed, een ingerichte keuken en een open haard. Deze patio aan de achterkant staat ook in verbinding met een bijgebouw dat gemakkelijk kan worden verbouwd tot nog een apart appartement, indien gewenst.~~Binnen is het huis zorgvuldig ingedeeld over twee verdiepingen. De hoofdingang komt uit op een hal die toegang biedt tot verschillende kamers. Op de begane grond functioneert een omgebouwde garage als een gezellig, zelfstandig appartement, met een kitchenette, eethoek, tweepersoonsbed en directe toegang tot de patio aan de achterkant. In het hoofdgebouw leidt een kamer die momenteel wordt gebruikt voor opslag vanuit de garage naar de centrale hal. Vanuit deze hal is er een grote slaapkamer die momenteel dienst doet als hobbykamer, samen met een kamer die extra toegang biedt tot de garage. De hal leidt ook naar een trap die je naar de bovenverdieping brengt.~~De tweede verdieping heeft een ruime hal die de belangrijkste woonvertrekken met elkaar verbindt. Een lichte, luchtige woonkamer met twee balkons biedt prachtig uitzicht op de bergen. Vlakbij bieden een grote tweepersoonsslaapkamer en extra slaapkamers aan elke kant voldoende ruimte voor familie of gasten. Aan het eind van de gang is er een familiebadkamer met een douche, en aan de rechterkant ligt nog een tweepersoonsslaapkamer. Een volledig ingerichte keuken completeert dit niveau, met een bijkeuken, een traditionele open haard en een trap naar beneden naar de patio en extra opslagruimte.~~Voor meer informatie over dit huis of om een bezichtiging te regelen, kun je contact met ons opnemen. Bezoek voor meer huizen zoals dit onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6213756**  
id:  
referentie: **02465**  
nabij of in: **Escullar**  
regio: **Filabres-Tabernas**  
woningtype: **rijtjeshuis**

### contact

makelaar: **Clover**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950121229**

kamers:	7
opp. woning:	375 m2
opp. terrein:	680 m2
prijs:	€ 149.000