

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/rijtjeshuis/finestrat-03509/5914542/>

## rijtjeshuis te koop Finestrat, Marina Baixa



Mooie halfvrijstaande woning met tuin te koop in de urbanisatie Golf Bahía in Finestrat (Alicante). De halfvrijstaande woning is verdeeld over 3 verdiepingen. We hebben toegang tot het huis via een privétuin van 7m<sup>2</sup>. Op de begane grond vinden we een kleine inkomhal die toegang geeft tot de lichte woonkamer met grote ramen die toegang geven tot de buitentuin van 14m<sup>2</sup>. De keuken is onafhankelijk en licht met een raam, galerij en voorzien van inbouwapparatuur. Bij de hoofdingang bevindt zich een gastentoilet. Op de 1e verdieping vinden we de hoofdslaapkamer en badkamer met ligbad en suite, met 2 ingebouwde kasten, met een balkon dat ook een prachtig panoramisch uitzicht heeft op het gemeenschappelijk zwembad en de tuinen. De woning is voorzien van onafhankelijke warm/koud airconditioning per verdieping. Op de 2e verdieping vinden we een tweede kamer met een en-suite toilet en douche, nog een klein balkon, 1 inbouwkast en uitzicht op de gemeenschappelijke ruimtes. En op de 3e verdieping vinden we een solarium van 20 m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht op de zee, Benidorm, het zwembad en de tuinen, het heeft een ingebouwde barbecue.

Het huis ligt in een prachtige, goed onderhouden woonwijk, met 2 zwembaden voor volwassenen en 2 voor kinderen en grote en mooie groene zones. De woonwijk maakt deel uit van een van de meest gewaardeerde urbanisaties in de omgeving, Golf Bahía, die over een tennisbaan beschikt. Op zeer korte afstand, ongeveer 10 minuten met de auto, kunnen we op de stranden van La Cala of Poniente in Benidorm zijn, evenals op de berg Puig Campana in Finestrat.

De afstand tot de stad Alicante bedraagt ongeveer 40 km. Binnen de perceelmeters bevinden zich nog eens 20/m<sup>2</sup> met een minituin bij de ingang en nog een tuin aan de achterkant die in verbinding staat met de woonkamer. U hebt toegang tot de

auto tot aan de deur van het huis en kunt de aankoop uitladen. U kunt parkeren op 20 stappen van het huis. De urbanisatie ligt op 10 minuten van winkelcentra en hypermarkten. Een huis met veel licht. Zeer rustige omgeving zonder lawaai. Er is een speeltuin op 3 minuten afstand en er zijn wandelpaden vlakbij om met honden te wandelen."

#### Basiskenmerken

- \* Half vrijstaand huis
- \* 3 verdiepingen
- \* 110 m<sup>2</sup> bebouwd, 93 m<sup>2</sup> nuttig
- \* 2 kamers optie voor 3
- \* 3 badkamers
- \* Perceel van 17 m<sup>2</sup>
- \* Terras en balkon
- \* Tweedehands/goede staat
- \* In loop kasten
- \* Opslagruimte
- \* Zuid-, oostoriëntatie
- \* Gebouwd in 2003
- \* Individuele verwarming: warm/koud pomp

#### apparatuur

- \* Airconditioning
- \* Zwembad
- \* Tuin

#### Energiecertificaat

- \* Verbruik: 88 kWh/m<sup>2</sup> jaar
- \* \* Emissie: 16 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> jaar

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis **5914542**  
id:  
referentie: **#5914542**  
nabij of in: **Finestrat**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **rijtjeshuis**  
kamers: **2**  
opp. woning: **93 m2**  
opp. terrein: **17 m2**  
prijs: **€ 250.000**

naam: **Oliver Toledo Steele**  
spreekt: **Engels, Spaans**  
telefoon: **+34619356305**