

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/rijtjeshuis/grao-12100/4424233/>

## rijtjeshuis te koop Grao, Plana Alta

Halfvrijstaande hoekwoning met drie verdiepingen, zeer dicht bij de groene omgeving El Pinar del Grao en op honderd meter lopen van het strand en het Planetarium.

De woning is gelegen in een open omgeving, omgeven door voetgangersgebieden. Het is goed verbonden en heeft een nabijgelegen eerstelijnszorg- en gespecialiseerd gezondheidscentrum. Andere diensten zijn: gemeentelijk zwembad, sporthal en supermarkt.

Het huis is in zeer goede staat, het behoeft alleen maar geschilderd te worden. Het wordt ongemeubileerd verkocht en bestaat uit een garage voor twee auto's, toilet, berging en polyvalente ruimte op de begane grond; ruime woonkamer, keuken voorzien van inbouwapparatuur op de eerste verdieping, drie eenpersoonskamers op de tweede verdieping en een tweepersoonskamer met badkamer op de derde verdieping.

Het heeft vier terrassen met uitzicht naar buiten en omdat ze in een hoek zijn, hebben alle kamers natuurlijk licht. Als extra's heeft het: extra thermische isolatie ingeblazen wanden en plafonds, airconditioning, nieuw geïnstalleerde aardgasketel, waterverzachter, installatie voor osmose in de keuken.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>4424233</b>
id:	
referentie:	-
nabij of in:	<b>Grao</b>
regio:	<b>Plana Alta</b>
woningtype:	<b>rijtjeshuis</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>290 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 265.000</b>

### contact

naam:	<b>CARMEN RODRIGUEZ</b>
spreekt:	<b>Engels, Frans, Spaans</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>