

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekooPHUIS.nl/rijtjeshuis/lanjaron-18420/6358823/>

rijtjeshuis te koop Lanjarón, Alpujarra Granadina



EEN FANTASTISCHE INVESTERING OF EEN DROOMPROJECT VOOR UW PERSOONLIJK OF FAMILIEGEZIN AAN DE RAND VAN DE "LAS ALPUJARRAS", GRANADA, ANDALUSIË, SPANJE.

Deze woning wordt rechtstreeks beheerd door de eigenaren, zonder tussenpersonen.

Ons huis met drie verdiepingen is gelegen in het prachtige dorp LANJARÓN (Granada, Andalusië, Spanje), waar het ongelooflijke berglandschap, de natuurlijke omgeving en de lokale minerale en thermale bronnen dit kleine dorp uniek maken om te wonen of te investeren.

Het huis heeft een totale oppervlakte van 341 m², verdeeld over een appartement met 2 slaapkamers op de begane grond (circa 95 m²), twee appartementen met 4 slaapkamers op de eerste en tweede verdieping (elk 99 m²) en nog 2 ruime kamers of bergruimtes op het dak. De tweede verdieping beschikt over een privéterras van 100 m², dat ook bebouwbaar is en gemakkelijk afgescheiden kan worden van de hoofdwooning, aangezien het een eigen ingang/toegang vanaf de straat heeft. De verschillende verdiepingen van het huis zijn met elkaar verbonden door een centrale, gedeelde trap.

Degelijke constructie dankzij de antieke en dikke muren, die tevens de warmte in de zomer en de kou in de winter bufferen. Goede locatie, dicht bij het centrum, maar ook bij de plaatselijke spa en de prachtige parken aan de rand van het dorp. Omdat het niet aan de hoofdstraat ligt, is het een zeer rustige en privélocatie.

Het pand behoeft ongetwijfeld een grondige renovatie, maar biedt tegelijkertijd een fantastische kans voor alle soorten kopers. Er zijn geen openstaande schulden en alle benodigde documenten zijn reeds in orde.

Wat ooit een fijne plek voor een gezin was, kan nu een spannend nieuw project worden met eindeloze mogelijkheden: hoofdverblijf, vakantiehuis voor het gezin of toeristische appartementen (3+), naast andere interessante en aantrekkelijke opties.

Neem gerust contact met mij op als u interesse heeft (Marco + (gebruik het formulier om te reageren)).

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6358823
referentie:	-
nabij of in:	Lanjarón
regio:	Alpujarra Granadina
woningtype:	rijtjeshuis
kamers:	10
opp. woning:	341 m2
opp. terrein:	200 m2
prijs:	€ 110.000

contact

naam:	MARCO GUTIÉRREZ RUIZ
spreekt:	Engels, Spaans
telefoon:	650967442