

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/rijtjeshuis/lijar-04859/6338799/>

rijtjeshuis te koop Lijar, Valle Del Almanzora



Dit ruime en karaktervolle huis van twee verdiepingen ligt in het pittoreske dorpje Lijar in Almería en biedt een authentieke levensstijl met comfort, flexibiliteit en charme. Het pand combineert op unieke wijze twee aangrenzende maar onafhankelijk toegankelijke woonruimten, waardoor het ideaal is voor grote gezinnen, gastenverblijf of zelfs een potentiële verhuurmogelijkheid. Het huis ligt op een rustige locatie met alle plaatselijke voorzieningen op loopafstand. Het geniet van een rustige dorpsomgeving midden in de natuur, terwijl het toch dicht bij grotere steden en kustbestemmingen ligt.~~De hoofdingang van de eerste woning geeft toegang tot een uitnodigende hal die leidt naar de begane grond (huis aan de linkerkant). Hier vind je een comfortabele gastenslaapkamer, een ruime eetkamer die ideaal is voor familiemaaltijden, een volledig uitgeruste keuken die klaar is voor dagelijks gebruik, een complete badkamer met een douche en een aparte wasruimte met directe toegang tot de straat - praktisch voor het dagelijkse leven. Een trap leidt naar de eerste verdieping, waar je twee royale slaapkamers ontdekt, waarvan er een uitkomt op een charmant terras met open uitzicht en de andere met een extra aangrenzende kamer die kan worden gebruikt als inloopkast of kan worden omgebouwd tot en-suite badkamer.~~Het tweede huis, dat toegankelijk is via het hoofdhuis of direct vanaf de straat via een eigen ingang, biedt nog meer leefruimte en traditionele charme. De begane grond heeft een grote, open leefruimte met airconditioning die leidt naar een andere keuken met daarachter een badkamer met ligbad. Een deur vanuit de keuken leidt naar hetzelfde terras als het naastgelegen pand, waardoor er nog meer verbinding is tussen de twee. Een trap vanuit de leefruimte leidt naar de bovenverdieping, die bestaat uit drie ruime tweepersoonsslaapkamers.~~Terwijl het huis geniet van de voordelen van een rustige dorpsstijl, is het ook gunstig gelegen. Winkels, bars, een apotheek, medische diensten en lokale recreatiefaciliteiten liggen allemaal op slechts enkele minuten lopen. De nabijgelegen stad Albaladejo ligt op slechts vijf minuten rijden, terwijl de grotere marktplaatsen Olula del Rio en Albox, met supermarkten, op respectievelijk 20 en 30 minuten rijden liggen. De stranden van Mojácar en Garrucha zijn in iets minder dan een uur te bereiken.~~Voor meer informatie over dit object of om een bezichtiging te regelen, kun je contact met ons opnemen. Bezoek voor meer huizen zoals dit onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis id: **6338799**
referentie: **02512**
nabij of in: **Líjar**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **rijtjeshuis**
kamers: **6**
opp. woning: **278 m2**
opp. terrein: **156 m2**
prijs: **€ 80.000**

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**