

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/rijtjeshuis/lijar-04859/6338831/>

rijtjeshuis te koop LÍjar, Valle Del Almanzora



Dit werkelijk unieke, volledig op maat gemaakte dorpshuis met twee verdiepingen, een privézwembad, diverse terrassen, een dubbele garage en een extra multifunctionele ruimte is volledig gerenoveerd en opnieuw ontworpen volgens een uitzonderlijke standaard. Het pand ligt op een verhoogde locatie aan de rand van het charmante dorpje LÍjar en biedt een ononderbroken uitzicht op de bergen en een rustige omgeving, terwijl het toch op loopafstand van de voorzieningen van het dorp ligt. Het grotere marktstadje Albox ligt op ongeveer 25 minuten rijden met de auto, waar u nog meer voorzieningen, supermarkten en restaurants vindt.~~De toegang tot het pand is via de indrukwekkende dubbele garage op straatniveau, voorzien van een elektrisch bedienbare deur en met voldoende ruimte voor twee grote auto's. Vanaf hier leidt een trap naar een charmante binnenplaats tussen de garage en het hoofdgebouw, beplant met volgroeide sinaasappel-, citroen- en avocadobomen, waardoor een privé en karakteristieke ontvangstruimte ontstaat. Tegenover de binnenplaats bevindt zich een ruime kelderruimte, die momenteel wordt gebruikt als multifunctionele ruimte en is voorzien van een toilet. Deze ruimte biedt enorme flexibiliteit en kan worden gebruikt als fitnessruimte, wijnkelder, entertainmentruimte, studio of zelfs gastenverblijf.~~Vanaf de binnenplaats leidt een trap naar het hoofdterras, dat slim is verbonden via een loopbrug. Boven de garage bevindt zich een groot zonneterras met verhoogde vlonders en een privé-zoutwaterzwembad, perfect gelegen om optimaal te genieten van het open uitzicht over de omliggende bergen. Aan de voorzijde van het hoofdgebouw bevindt zich een uitstekende buitenruimte om te wonen en te entertainen, met een overdekte buitenkeuken en barbecue, royale ruimte om te eten en te zitten, en een grote luifel die indien nodig schaduw biedt, waardoor deze ruimte ideaal is voor gebruik het hele jaar door.~~De hoofdingang vanaf dit terras komt direct uit in een prachtige open woonruimte, die dankzij grote glazen deuren die het uitzicht omlijsten en naadloos aansluiten op de buitenruimtes, baadt in natuurlijk licht. De woonkeuken is prachtig ontworpen met veel opbergruimte, inbouwapparatuur en een centraal eiland, en loopt natuurlijk over in de woonkamer, waar een hoogwaardige houtkachel een warm middelpunt vormt. Naast de woonruimte bevindt zich een handig gastentoilet, samen met een kantoorruimte en een tweede ingang aan de straatkant. Op dit niveau bevindt zich ook de hoofdslaapkamer, een royale en rustige ruimte met plaats voor kasten, die uitkomt op een stijlvolle en-suite badkamer met een grote inloopdouche. In de belangrijkste woonruimtes zijn plafondventilatoren geïnstalleerd, die het comfort tijdens de warmere maanden verhogen.~~Een op maat gemaakte trap leidt naar de bovenverdieping, die uitkomt op een ruime overloop die ook dienst doet als flexibele studeer- of ontspanningsruimte met extra ingebouwde opbergruimte. Op deze

verdieping bevinden zich twee lichte en comfortabele gastenkamers, beide goed geproportioneerd met ruimte voor kasten, en een moderne familiebadkamer met douche. Er is ook extra opbergruimte onder het dak, ideaal voor seizoensartikelen.~~De woning is ontworpen voor comfortabel en efficiënt wonen en beschikt over een uitgebreide reeks hoogwaardige voorzieningen, waaronder zonne-energie met batterijopslag, vloerverwarming, wateronthardings- en osmosesystemen, uitstekende isolatie, hoogwaardige dubbele beglazing met thermische onderbreking en neerklapbare insectenhorren, en nog veel meer. Over elk element van deze woning is zorgvuldig nagedacht, wat heeft geresulteerd in een werkelijk uitzonderlijke woning die moderne prestaties combineert met de charme van een dorp in een adembenemende omgeving.~~Neem voor meer informatie over deze woning of om een bezichtiging te regelen contact met ons op. Voor meer woningen zoals deze kunt u terecht op onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6338831
referentie:	02653
nabij of in:	Lijar
regio:	Valle Del Almanzora
woningtype:	rijtjeshuis
kamers:	3
opp. woning:	225 m2
opp. terrein:	220 m2
prijs:	€ 219.000

contact

makelaar:	Clover
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34950121229