

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/rijtjeshuis/lijar-04859/6338833/>

rijtjeshuis te koop Lijar, Valle Del Almanzora



Clover Estates presenteert met trots dit charmante dorps huis met twee verdiepingen, gelegen in het hart van het traditionele dorp Lijar. Het huis heeft een ruim, goed gepresenteerd interieur dat een rustieke uitstraling combineert met moderne updates. Het pand is de afgelopen jaren gerenoveerd en beschikt over een royaal dakterras met uitzicht over de daken van het dorp en de omliggende bergen. Alle voorzieningen in Lijar, waaronder lokale bars, een kleine winkel en het gemeentehuis, liggen op loopafstand, terwijl het grotere marktstadje Albox met de auto in ongeveer 25 minuten te bereiken is voor nog meer voorzieningen.~~De hoofdingang komt direct uit in een gezellige woon-eetkamer, een comfortabele en veelzijdige ruimte met voldoende plaats voor zowel zit- als eetmeubilair. Een houtkachel vormt een warm middelpunt en draagt bij aan de traditionele sfeer van het huis. Een paar treden leiden naar een kleine hal die de woonkamer met de keuken verbindt en ook toegang biedt tot een handig gastentoilet en een nuttige opbergkast onder de trap. De keuken is een recentere toevoeging en is ingericht in een rustieke maar moderne stijl, met hoogwaardige kasten, houten werkbladen en een reeks inbouwapparatuur. De kamer is ruim en biedt gemakkelijk plaats aan een ontbijttafel.~~Een marmeren trap leidt vanuit de woonkamer naar de eerste verdieping. Vanaf de overloop leidt een deur naar een klein overdekt terras dat is aangepast als bijkeuken, met daarin de wasmachine en de boiler. Op deze verdieping bevindt zich ook de familiebadkamer, voorzien van een douche. De rest van de verdieping bestaat uit drie ruime tweepersoonsslaapkamers, die allemaal voldoende ruimte bieden voor tweepersoonsbedden en extra meubilair, zoals kledingkasten of kasten.~~Vanaf de eerste verdieping leidt een extra trap naar het dakterras, dat een waardevolle buitenruimte biedt, ideaal om te ontspannen, gasten te ontvangen of gewoon te genieten van het uitzicht over het dorp en de omliggende bergen. Op deze verdieping is er ook een extra kamer, die momenteel wordt gebruikt als opslagruimte, maar groot genoeg is om te worden aangepast tot een vierde slaapkamer, hobbykamer of thuishkantoor, indien gewenst.~~Neem voor meer informatie over deze woning of om een bezichtiging te regelen contact met ons op. Voor meer woningen zoals deze kunt u terecht op onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:

6338833

contact

makelaar:

Clover

referentie: **02655**
nabij of in: **Líjar**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **rijtjeshuis**
kamers: **3**
opp. woning: **135 m2**
opp. terrein: **71 m2**
prijs: **€ 69.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**