

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/rijtjeshuis/maella-50710/6371683/>

## rijtjeshuis te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Authentieke dorpswoning in Maella met een totale oppervlakte van 192 m<sup>2</sup>. De woning bevindt zich aan een rustige straat, in het centrum van het dorp en beschikt over vier woonlagen. De begane grond bestaat uit een ruime entree, die eventueel ook als garage gebruikt kan worden, een kantoorruimte, een opbergruimte en een patio. De eerste verdieping bestaat uit een entree met inbouwkasten, een ruime woonkamer met twee balkons, een woon- eetkamer met open haard, een keuken en een badkamer met bad. De tweede verdieping bestaat uit een eenpersoonsslaapkamer met balkon, een twee-persoons slaapkamer met balkon, een tweepersoonsslaapkamer met terras en een toilet voor alle drie de slaapkamers. De derde verdieping, de zolder, wordt gebruikt als opbergruimte en er is een zonnig terras. De woning is instapklaar en is gelegen in een straat dicht bij alle basisvoorzieningen. Internet en digitale tv zijn mogelijk. De woning wordt verkocht inclusief het grootste deel van het meubilair. De verkoop van het huis omvat twee geïrrigeerde boomgaarden in de buurt van het dorp (een perceel van 2.000 m<sup>2</sup> en een perceel van 1.100 m<sup>2</sup>), een olijfgaard van 43.900 m<sup>2</sup> met een kleine grot in Fabara, een olijf- en amandelboomgaard van 25.400 m<sup>2</sup> in Maella, een olijfgaard van 20.000 m<sup>2</sup> met een vervallen mas in Fabara, en een olijfgaard van 4.900 m<sup>2</sup> bij een stuwmeer in Maella. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden

vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id: **6371683**  
referentie: **1062**  
nabij of in: **Maella**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **rijtjeshuis**  
kamers: **4**  
opp. woning: **192 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 98.000**

## **contact**

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**