

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/rijtjeshuis/maella-50710/6371684/>

## rijtjeshuis te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Huis gelegen aan een centrale en rustige straat in Maella, dicht bij alle voorzieningen. De woning, gelegen aan een voetgangersstraat, is zeer licht en behoeft een complete renovatie. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt 116 m<sup>2</sup>. Het huis is verdeeld over vier verdiepingen. De begane grond bestaat uit een hal die als garage voor één auto kan dienen. Er is ook een kleine kelder. De eerste verdieping omvat een tweepersoonsslaapkamer met toegang tot een balkon, een eenpersoonsslaapkamer en een keuken met bijkeuken. De tweede verdieping bestaat uit een tweepersoonsslaapkamer met toegang tot een balkon, twee eenpersoonsslaapkamers en een complete badkamer. De derde verdieping is een zolderruimte die in twee gedeelten is verdeeld. Aansluitingen op internet en digitale tv zijn mogelijk. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn: – Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden. –

Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id: **6371684**  
referentie: **1109**  
nabij of in: **Maella**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **rijtjeshuis**  
kamers: **4**  
opp. woning: **116 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 23.000**

## **contact**

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**