

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/rijtjeshuis/miramar-46711/5399418/>

## rijtjeshuis te koop Miramar, Safor



Rechtstreeks van de eigenaar, zonder tussenpersonen, prachtig huis volledig ingericht, ingerichte keuken en instapklaar. Het huis wordt verkocht zoals het is, met meubels, apparaten, televisies, airconditioning, minder persoonlijke bezittingen.

Gelegen aan het beste strand van La Safor, Miramar strand, voor zijn diensten, blauwe vlag, Q voor kwaliteit, op slechts 150 meter van het strand, 50 meter van een apotheek die het hele jaar open is, 100 meter van een van de weinige overgebleven zomerbioscopen en dicht bij verschillende restaurants en een bakkerij die ook het hele jaar door serveert.

Het huis is een halfvrijstaand huis met een begane grond en twee verdiepingen, met een groot gemeenschappelijk zwembad, dat op 20 meter van het huis ligt, het huis heeft een perceel van 80 meter, bij de ingang van het huis hebben we parkeergelegenheid, met een pergola (deze is praktisch nieuw, geïnstalleerd in februari 2021) om het voertuig te beschermen tegen zonnestralen, het huis is toegankelijk via een voetgangersstraat die is afgesloten voor voorbijgangers.

We gaan het huis binnen en vinden rechts een badkamer en links een kamer, gevolgd door de woonkamer en de eetkamer en links vinden we de keuken, met een praktische bar om de afwas te doen en zelfs iets te drinken en/of ontbijten, en tot slot toegang vanuit de eetkamer tot een prachtige patio van circa 20 vierkante meter, met een wasruimte voor kleding en een bovenste pergola en zijgordijn en de andere kant voorbereid voor het geval u er nog een wilt plaatsen. De begane grond heeft een grote warme/koude lucht unit.

De onderkant van de trap staat vol met planken om als voorraadkast te gebruiken.

Op de eerste verdieping vinden we de slaapkamer met tweepersoonsbed, de grootste in het huis en de complete badkamer en een terras van ongeveer 16 vierkante meter dat momenteel wordt gebruikt om kleding op te hangen, maar het kan een andere bestemming krijgen. De slaapkamer heeft ook warm/koud airconditioning.

Op de tweede verdieping vinden we een badkamer met douche en twee slaapkamers, de linker met twee bedden van 90 cm en een plafondventilator en de rechter met een dubbel onderschuifbed en airconditioning warm/koud.

De vier slaapkamers hebben ingebouwde kleerkasten, horren op alle ramen, zelfs bij de toegangsdeur van het huis en alle badkamers hebben een buitenraam voor daglichttoetreding en ventilatie.

Alle lichten in het huis zijn LED-technologie en de warmwaterthermoskan is nieuw.

Het gemeenschappelijk zwembad is 9x6 meter en is helemaal niet druk.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis **5399418**  
id:  
referentie: -  
nabij of in: **Miramar**  
regio: **Safor**  
woningtype: **rijtjeshuis**  
kamers: **4**  
opp. woning: **104 m2**  
opp. terrein: **80 m2**  
prijs: **€ 159.000**

## **contact**

naam: **JOSE ANTONIO GARCIA VIDAL**  
spreekt: **Spaans**  
telefoon: **+34635337213**