

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/rijtjeshuis/orba-03790/6371361/>

## rijtjeshuis te koop Orba, Marina Alta



Karaktervolle dorpswoning in Orba van ca. 249 m<sup>2</sup> met dubbele garage voor twee auto's (ca. 10 x 3 m) en vele mogelijkheden. Gelegen aan een brede straat met gemakkelijke toegang. Als hoekwoning geniet het huis van veel natuurlijk licht en een goede ligging. Ideaal als permanente woning, investering of wonen en werken gecombineerd. De woning bestaat uit twee verdiepingen, verbonden door een interne trap in de hal. Begane grond (bewoond, renovatie wenselijk) De begane grond is bewoonbaar, maar een koper zal deze waarschijnlijk willen aanpassen: Entree / hal Woonkamer met open haard Woonkeuken Bijkeuken 2 slaapkamers 1 badkamer Binnenpatio met uitbreidingsmogelijkheden Berging Gesloten dubbele garage ca. 10 x 3 m, zeldzaam voor dorpswoningen Bovenverdieping (gerenoveerd in 2010, instapklaar) Woonkamer Open keuken 2 slaapkamers Badkamer met douche Groot terras Veel mogelijkheden: één ruime woning, twee aparte wooneenheden of bedrijf beneden en wonen boven. Ligging 100 m van Mas y Mas supermarkt 250 m van het dorpsplein Alle voorzieningen dichtbij Wonen in Orba Orba is een rustig dorp in de Marina Alta met ongeveer 2.400 inwoners. Ideaal voor wie de drukte van de stad wil verlaten. Traditionele Spaanse keuken, tapas en een zeer populaire pizzeria. Goede verbindingen met Denia en omgeving, slechts 10 minuten rijden naar winkelcentrum Portal de la Marina. Exclusief bij Inmobiliaria Ferrando de Moraira.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis

6371361

### contact

makelaar:

**Ferrando Moraira**

id:  
referentie: **C0097**  
nabij of in: **Orba**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **rijtjeshuis**  
kamers: **4**  
opp. woning: **249 m2**  
opp. terrein: **153 m2**  
prijs: **€ 299.000**

naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Duits, Engels, Frans,  
Nederlands, Spaans, Sweeds**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**