

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/rijtjeshuis/pego-03780/6374165/>

rijtjeshuis te koop Pego, Marina Alta



Een woning met geschiedenis, licht en talloze mogelijkheden in het hart van de Costa Blanca Wij presenteren dit exclusieve stadshuis te koop in het historische centrum van Pego, gelegen aan een brede, rustige en zeer lichte straat. Een karaktervolle woning, ideaal voor wie zoekt naar een huis met ziel in Pego – rustig gelegen én met alle voorzieningen op loopafstand. Met een bebouwde oppervlakte van circa 422 m² op een perceel van 274 m², valt deze woning op door zijn ruime opzet, traditionele stijl en enorm renovatiepotentieel. Vanaf het bovenste terras geniet u van een aangenaam open uitzicht – perfect om te ontspannen en genieten van de mediterrane omgeving. Indeling van de woning Begane grond: Entree, hal, aparte keuken, twee dubbele slaapkamers, garage en toegang tot een binnenplaats met veel mogelijkheden. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om de begane grond uit te breiden of zelfs een binnenzwembad te realiseren dankzij het tweede gebouw. Eerste verdieping: Distributiehal, vier dubbele slaapkamers (twee met balkon), een enkele slaapkamer of kleedkamer en een volledige badkamer. Tweede verdieping: Twee grote en open zolderruimtes, ideaal voor conversie tot extra slaapkamers, studio, ontspanningsruimte of zelfs een zelfstandig appartement. Deze verdieping geeft toegang tot een terras met open uitzicht en veel natuurlijk licht. Belangrijkste kenmerken: Bebouwde oppervlakte: ca. 422 m² Perceel: 274 m² Bouwjaar: 1960 Slaapkamers: 7 + 2 zolders Badkamer: 1 Drie intern verbonden verdiepingen Binnenplaats met uitbreidings of binnenzwembadpotentieel Mogelijke toegang vanaf twee straten Terras met vrij uitzicht Locatie: historisch centrum van Pego, brede en lichte straat Een uitstekende investeringsmogelijkheid in Pego Deze woning vereist een volledige renovatie, maar de solide structuur, de toplocatie en het unieke karakter maken het een fantastische investeringskans aan de Costa Blanca. Dankzij toegang vanaf twee straten biedt het huis meerdere ontwikkelingsopties: Creëer op de begane grond een commerciële ruimte en bovenliggende woningen. Ontwikkel een boutiquehotel met charme of een traditioneel landhuis. Ontwerp een hybride ruimte voor wonen en ondernemen. Transformeer het tot een gemoderniseerd herenhuis met mediterrane ziel. Een huis met ziel en mediterrane charme Dit huis te koop in Pego is perfect voor wie een woning met geschiedenis en persoonlijkheid zoekt – rustig gelegen en met alle gelegenheid tot personalisatie. Een unieke kans om een karakteristieke woning in het historische centrum te verwerven – ideaal als familiewoning of langdurige investering. Inmobiliaria Ferrando de Moraira Moraira, Costa Blanca. Sinds 1988 zijn wij uw vertrouwde makelaar in Moraira en op de Costa Blanca.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6374165**
id:
referentie: **C0105**
nabij of in: **Pego**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **rijtjeshuis**
kamers: **7**
opp. woning: **422 m2**
opp. terrein: **274 m2**
prijs: **€ 225.000**

contact

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **Duits, Engels, Frans,
Nederlands, Spaans, Sweeds**
telefoon: **+34 96 574 45 75**