

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/rijtjeshuis/pinares-de-san-anton-29018/5107359/>

rijtjeshuis te koop Pinares De San Antón, Málaga-Costa Del Sol



Uitstekend HALFVRIJSTAAND HUIS, klaar om in te trekken en te genieten met zijn prachtige uitzicht op zee, natuurlijk licht en ZUID-oriëntatie.

GEEN HERVORMING NODIG, maar met veel opties voor uitbreiding en aanvullende werken.

In een RUSTIGE EN DISCREET woonwijk, tussen Pinares de San Antón en Miraflores Alto, maar onderdeel van een EXCLUSIEVE URBANISATIE met 23 herenhuisen en 32 geschakelde huizen, met grote groene zones, 2 zwembaden, 2 paddle-tennisbanen, 2 speeltuinen, waar u in de open lucht kunt genieten van het uitzicht tussen de bergen en de baai van Malaga.

Gebouwd in 2011, met de beste kwaliteiten in materialen en afwerkingen:

PORCELANOSA® vloer- en wandtegels, HARO® Oak Decking, Cream Marble, CLIMALIT®, STADIP®, speciale akoestische coatings tussen woningen, SECURESTIL® gepantserde deur, SECURITAS® alarm, gemotoriseerde garagedeuren, roosters, glazen open haard, 80m² kunstgras, Eiken binnendeuren, ingebouwde kasten, luifels, pergola met leds, keuken met meubilair van de eerste kwaliteit met SILESTONE®, extra bar en BOSH® inbouwapparatuur, PORCELANOSA® sanitair, THERMOR® merk 300l elektrische verwarming. Gecentraliseerde airconditioning via kanalen en roosters, met sectorindeling per kamer, polypropyleen buizen....,

Op een perceel van 155m², verdeeld over 4 verdiepingen: (zie plattegronden)

- KELDERVERDIEPING: 85m². dubbele hoogte. Met garage voor 4 voertuigen, berging en mogelijkheid tot mezzanine en realisatie van hal, gym of slaapkamers.

- BEGANE GROND: 144m². Hal, toilet, keuken, achterporch, woonkamer en terras op twee niveaus.

-BOVENVERDIEPING: 64m². 3 slaapkamers en 2 badkamers. De belangrijkste met badkamer en suite, prachtig uitzicht op de zee,

toegang tot terras (mogelijkheid tot dressing).

-PENTHOUSE: 60m². 360° solarium, met wijds en vrij uitzicht over de hele baai van MÁLAGA. fraude

ecologische tuinruimte en mogelijkheid tot afsluiten met aluminium.

EEN HUIS vol LICHT, een balkon met uitzicht op de ZEE, met alle voordelen van rust en vrijheid van leven, weg van de drukte van de stad, maar in een verstedelijkt gebied met alle voorzieningen en goede communicatie met PEDREGALEJO en de ringweg naar alle gebieden van MALAGA.

Op 5 minuten lopen van halte nr. 2972 van de EMT-lijn 29

IMPORT I.B.I. 842 euro/jaar, gemeenschap 124 euro/maand.

100% gratis verkoop als particulier. Onthouden van onroerend goed

Om gemeubileerde foto's te zien, zie foto QR

De blootgestelde gegevens zijn louter informatief en hebben geen contractuele waarde. Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, weglatingen, beschikbaarheid en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving. In overeenstemming met het decreet van de Junta de Andalucía 218/2005, van 11 oktober, worden klanten geïnformeerd dat notaris-, register-, ITP-, administratieve kosten ... niet zijn inbegrepen in de prijs, noch enige andere kosten die inherent zijn aan de aankoop van de eigendom. In deze prijs zijn de makelaarskosten NIET INBEGREPEN omdat het een gratis en onderhandse verkoop is.

Als u deze aankoop in een andere taal wilt beheren, schrijf ons dan via WhatsApp naar het telefoonnummer voor contact en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	5107359
referentie:	-
nabij of in:	Pinares De San Antón
regio:	Málaga-Costa Del Sol
woningtype:	rijtjeshuis
kamers:	3
opp. woning:	354 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 498.500

contact

naam:	Daniel Vera
spreekt:	Engels, Frans, Spaans
telefoon:	+34626214304