

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/rijtjeshuis/teulada-03725/6373843/>

rijtjeshuis te koop Teulada, Marina Alta



UNIEK CHARMANT GROOT OUD DORPSHUIS in Teulada met historie, mogelijkheid om te verbouwen tot BED & BREAKFAST. Waarom zeggen we dat Je bevindt je in het historische gedeelte, maar niet in een smal straatje. U kunt ook nominaal in de buurt parkeren. Dorpshuizen aan de andere kant hebben garages. De straat is niet steil. De voorkant is breed, normaal gesproken hebben de meeste huizen zoals deze slechts een gevel van 3 meter. Het huis is door deze familie (vierde generatie) bewaard gebleven, met de originele vloertegels, "mobila" hardhouten balken, zeer hoge plafonds, toscasteen, originele grote houten hoofdingangsdeur, waterreservoir, enz Deze woning is een bijzonder juweel voor de juiste klant die deze kenmerken en details op prijs stelt. Sorry, maar niet voor klanten die op zoek zijn naar een modern gebouw, geen renovatie willen doen of op zoek zijn naar iets kleins. Er is ook leidingwater en elektriciteit. De waterleiding is vanaf de straat vervangen. Het heeft 3 verdiepingen die intern zijn gecommuniceerd. De begane grond bestaat uit: ruime grote halzitzkamer met open haard, 1 slaapkamer met tweepersoonsbed, badkamer met douche, keuken met laag plafond, glazen ruimte met uitgang naar een binnenplaats (waar een kinderswembad of jacuzzi kan worden gebouwd), wasruimte, een broodoven en destijds een oude plek voor dieren. Een deel van het gebouw moet misschien worden gesloopt om het zwembad te bouwen of m2 te winnen voor de patio. Enkele treden naar links is er een middelste verdieping die bestaat uit: slaapkamer met een grotkleedkamer waar een doucheruimte gebouwd zou kunnen worden en een paar treden omhoog aan uw rechterhand, op de eerste verdieping is er een: ruime hal + 3 tweepersoonsslaapkamers + een terras. Op de bovenste of tweede verdieping bevindt zich wat de Spanjaarden een "cambra" noemen, een ruimte nog niet is afgewerkt en zonder tegels, vroeger gebruikt als opslagruimte of om de embutido (worstjes) te drogen. . Op het zuiden gelegen. Omdat de eigenaar er woont, dienen bezichtigingen via ons strikt op afspraak te gebeuren. Er zijn veel spullen van de eigenaar, dus we kunnen niet meer foto's maken, sorry. Het huis heeft geld nodig, een nieuwe keuken op een andere plek, nieuwe badkamers, nieuwe ramen en misschien wel, hoewel het dak in goede staat is, een nieuw dak. Sommige foto's zijn van Teulada, niet van dit huis. Voor overige vragen of voor een afspraak kunt u contact opnemen met Julián

gegevens woning

SpanjekoopHuis

6373843

id:

contact

makelaar:

Ferrando Moraira

naam:

Julián Ferrando

referentie: **C0094**
nabij of in: **Teulada**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **rijtjeshuis**
kamers: **5**
opp. woning: **305 m2**
opp. terrein: **158 m2**
prijs: **€ 295.000**

spreekt: **Duits, Engels, Frans,
Nederlands, Spaans, Sweeds**
telefoon: **+34 96 574 45 75**