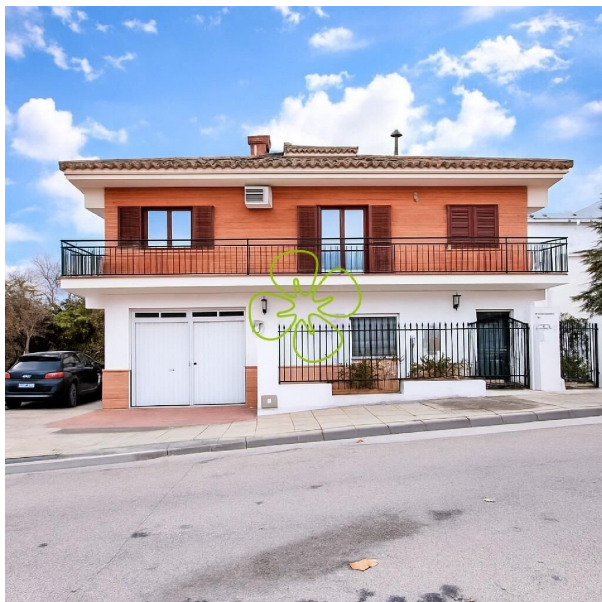


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/rijtjeshuis/velez-rubio-04820/6338818/>

## rijtjeshuis te koop Vélez Rubio, Comarca De Los Vélez



Wij presenteren u een prachtig dorpshuis met het karakter van een villa, volledig onafhankelijk, zeer licht en omgeven door een prachtig balkon met vrij uitzicht. Het is gelegen in een van de beste straten van Vélez Rubio en verkeert in perfecte staat om te betrekken. De woning heeft twee verdiepingen en een grote tuin die het hele pand omringt, evenals een waterreservoir met eigen waterbron dat het hele jaar door natuurlijk water levert, ideaal voor irrigatie of voor toekomstige projecten, zoals de aanleg van een zwembad, aangezien het terrein stedelijk is en ruime mogelijkheden biedt. Naast de woning wordt ook een groot perceel van 244 m2 verkocht, perfect om nog een huis te bouwen.~~Het huis is zeer ruim en praktisch. Bij binnenkomst vindt u aan de linkerkant een grote, gezellige woonkamer met open haard en een groot raam dat een mooi uitzicht op de tuin biedt. Recht tegenover de woonkamer ligt de ingerichte en uitgeruste keuken met een grote kast. Als u de keuken uitloopt, vindt u aan de rechterkant een complete badkamer en daar tegenover een berging waar de wasmachine staat. Aan de rechterkant bevindt zich een ruime kamer met prachtig uitzicht op de tuin. De begane grond beschikt ook over een eigen garage.~~Als we naar de tweede verdieping gaan, vinden we tegenover de trap een kleine woonkamer met directe toegang tot het balkon. Aan de rechterkant bevindt zich de tweede, volledig ingerichte keuken en een complete badkamer. Recht tegenover deze keuken bevindt zich een kamer met kast, en iets verderop nog een kamer die ook is ingericht. Aan de linkerkant bevindt zich een zeer ruime slaapkamer met toegang tot het balkon en een ingebouwde kast. Daarnaast bevindt zich nog een slaapkamer, ideaal voor gasten.~~De woning beschikt over elektriciteit en water van de stad, internet, irrigatiewater uit het reservoir, verwarming, airconditioning en ventilatoren in de meeste kamers. Buiten biedt de grote tuin rondom het huis een perfecte plek om het hele jaar door van de zon te genieten, een barbecueplaats te creëren of te ontspannen met een prachtig uitzicht. De grond is uitstekend geschikt om het hele jaar door fruit en groenten te verbouwen, en dankzij het eigen water is het heel gemakkelijk om alles te onderhouden.~~Het is een unieke kans om in alle rust te leven, te genieten van de omgeving en te profiteren van de levenskwaliteit die dit charmante dorp te bieden heeft. Het huis is

perfect als hoofdverblijfplaats of als vakantiehuis om met het gezin van te genieten.~~Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen contact met ons op. Voor meer woningen zoals deze kunt u terecht op onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id: **6338818**  
referentie: **02634**  
nabij of in: **Vélez Rubio**  
regio: **Comarca De Los Vélez**  
woningtype: **rijtjeshuis**  
kamers: **5**  
opp. woning: **213 m2**  
opp. terrein: **860 m2**  
prijs: **€ 360.000**

## **contact**

makelaar: **Clover**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950121229**