

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/studio/mogan-35140/6374937/>

## studio te koop Mogán, Área Sur



Gezellige studio te koop in Don Paco, gelegen op de vijfde verdieping van een complex met lift die je rechtstreeks naar de boulevard aan het strand brengt. Het appartement is in goede staat en heeft een uitstekende locatie, op slechts een paar stappen van bars, supermarkt en alle voorzieningen.~~De boulevard verbindt eenvoudig met Arguineguín en Anfi del Mar, waardoor je kunt genieten van zowel de rust van het strand als het levendige lokale leven. Voor natuurliefhebbers bieden de omliggende bergen talrijke wandelpaden voor buitenactiviteiten.~~Spar-supermarkt ligt op enkele meters afstand, wat deze studio een uitstekende investering of vakantiewoning maakt.~~###Indeling~Slaapkamer-woonkamer-keuken, hal, badkamer en terras.~~###Juridische kennisgeving~De gepubliceerde plattegrond dient te worden beschouwd als een indicatieve schets en niet als een exacte weergave van de fysieke realiteit van het pand; er kunnen onnauwkeurigheden bestaan in de tekening en in de afmetingen.~~De prijs is exclusief belastingen en kosten van de aankoop. De belangrijkste zijn: overdrachtsbelasting (6,5%), evenals de kosten van notaris, eigendomsregister en gestoría. Over het algemeen moet hier rekening worden gehouden met 8-10% van de prijs, hoewel wij u voor elke specifieke woning waarin u geïnteresseerd bent een gedetailleerde schatting zullen verstrekken.~~Deze woning is gebouwd op grond die is geclassificeerd voor toeristisch gebruik; het gebouw wordt echter feitelijk gebruikt voor residentiële doeleinden, waarbij dit gebruik als geconsolideerd wordt beschouwd.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6374937</b>
id:	
referentie:	<b>06080-CA</b>
nabij of in:	<b>Mogán</b>
regio:	<b>Área Sur</b>
woningtype:	<b>studio</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>26 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Cardenas Inmobiliaria</b>
naam:	<b>Lucy Evans</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928150650</b>

prijs:

**€ 190.000**