

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/studio/puerto-canteras-35009/6094222/>

studio te koop Puerto Canteras, Palmas De Gran Canaria (Las)



****Zeer centraal gelegen woning in een iconisch gebouw in de hoofdstad Las Palmas de Gran Canaria****, met directe toegang tot de woning via de Paseo de las Canteras, een van de meest emblematische stadsstranden van Spanje. Omringd door allerlei voorzieningen: winkelcentra, supermarkten, restaurants, winkels en culturele punten zoals het Alfredo Kraus Auditorium, Santa Catalina en nog veel meer.

De woning is een studio en ligt aan de binnenkant van het gebouw, maar dit vormt geen probleem omdat het zich op de bovenste verdiepingen bevindt en beschikt over een prachtig lichtinval en ventilatie. Daarnaast heb je toegang tot het gemeenschappelijke dakterras waar je kunt genieten van het prachtige uitzicht op Las Canteras en de spectaculaire zonsopgangen die dit geweldige eiland elke dag biedt.

Het appartement is open, zonder scheidingswanden, behalve de badkamer, die een aparte ruimte is. Alles is volledig nieuw en gerenoveerd, inclusief de water- en elektriciteitsinstallaties, evenals alle apparaten en meubels.

(Volgens het renovatieproject kan tegen lage kosten een scheiding worden aangebracht tussen de woonkamer/keuken en de hoofdslaapkamer.)

Deze woning biedt een geweldige kans, zowel als investering voor vakantieverhuur als om te genieten van de rust en stilte die deze moderne studio biedt. De Vereniging van Eigenaren staat vakantieverhuur toe, mits de juiste vergunning wordt verkregen.

****Servicekosten: €50/maand**

Onroerendezaakbelasting (IBI): €167/jaar**

De verkoopprijs is exclusief notariskosten, registratiekosten en belastingen die voortvloeien uit de verkoop. De verstrekte informatie is louter indicatief en kan fouten of onbedoelde omissies bevatten.

Voor meer informatie, foto's en video's kun je contact opnemen via e-mail om het telefoonnummer te verkrijgen.

****Verkoop direct van de eigenaar, zonder makelaarskosten of tussenpersonen. Neem geen contact op als je een makelaarskantoor bent.****

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6094222**
referentie: **-**
nabij of in: **Puerto Canteras**
regio: **Palmas De Gran Canaria**
(Las)
woningtype: **studio**
kamers: **1**
opp. woning: **41 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 205.000**

contact

naam: **Joshp A**
spreekt: **Engels, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**