

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/twee-onder-een-kap/boadilla-del-monte-28660/5000249/>

twee-onder-een-kapwoning te koop Boadilla Del Monte, Cuenca Del Guadarrama



Halfvrijstaand huis in een gated community met 24-uurs beveiliging, zwembad, speeltuin, sociale ruimte en paddle-tennisbaan.

BELANGRIJK: DIRECTE VERKOOP DOOR PRIVÉ.SCHEIDINGSBUREAUS.De oplevering van de woning zou plaatsvinden in juni 2023

Kenmerken om te benadrukken:

- Gelegen in het verhoogde gedeelte van de urbanisatie, nabij de entree, weids uitzicht, op het zuiden met veel lichtinval
- Geothermie en vloerverwarming/-koeling door het hele huis, aangestuurd door een domoticasysteem en een mobiele app
- Hoge kwaliteit: PVC ramen met dubbele beglazing, isolatie, akoestische, imitatie houten porseleinen vloeren, stenen gevel, meubels en keukenapparatuur van erkend merk.
- Eigen garage met uitbouw (totaal ca. 80 m² garage + 40 m² berging) met minimaal plaats voor twee voertuigen
- Dubbele oprit voor garage, zeer handig voor toegang, en ruime weg aan de gevel, met nog een parkeerplaats.
- Eigen tuin met directe toegang tot gemeenschappelijke ruimtes.
- Centrale stofzuiger, kledingkanaal naar wasruimte, gemotoriseerde veiligheidsrolluiken.

Eigendomsakte in januari 2020, nieuwe promotie. Geconsolideerde urbanisatie.

Verdeling (oppervlakten in m²):

BEGANE GROND: Grote Hal/Verdeler (12.1), Keuken (17.4), Badkamer 1 (4.0), Kantoor (9.54), woon-eetkamer (36.32), met directe toegang tot terras/porch en tuin.

EERSTE VERDIEPING: Slaapkamer 1 (12.4), Slaapkamer 2 (14.1), Badkamer 2 (6.9), Master bedroom (16,7) met dressing (5.1) en Badkamer 3 en suite (6.4) en verdeelkast

KELDERVERDIEPING: Kamer/Multifunctionele ruimte (23.0), Slaapkamer 4 (10.0), Wasruimte en Faciliteiten (12.9), Badkamer 4 (4.2), Pantry (5.2), Distributeur, Garage (81.2) en berging (40.2)

Het huis wordt in perfecte staat gehouden.De omgeving en de gemeente zijn onverslaanbaar: grote groene gebieden en natuur, zeer goed verbonden (M-50, M-40) op 20 minuten van de hoofdstad van Madrid met de auto, en verbonden door een uitgebreid busnetwerk.

Nabijgelegen scholen (tweetalig, privé, geconcentreerd), sportcentra en sociale centra, evenals supermarkten (een nieuwe Carrefour op 300 m afstand)

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	5000249
referentie:	-
nabij of in:	Boadilla Del Monte
regio:	Cuenca Del Guadarrama
woningtype:	twee-onder-een-kapwoning
kamers:	6
opp. woning:	415 m2
opp. terrein:	270 m2
prijs:	€ 980.000

contact

naam:	German Merino
spreekt:	Engels, Frans, Spaans
telefoon:	+34679727176