

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/twee-onder-een-kap/campanar-campanar-46015/5885234/>

## twee-onder-een-kapwoning te koop Campanar Campanar, Valencia



Particulier verkoopt vrijstaand huis in het historische centrum van Campanar, nieuw gebouwd (geen renovatie).

Het huis is als volgt verdeeld:

Begane grond: eet-woonkamer van 30 m<sup>2</sup>, keuken, toilet en patio van 30 m<sup>2</sup> bereikbaar vanuit de keuken en de woonkamer, waardoor deze ruimtes zeer aangenaam zijn. Op deze verdieping is er toegang tot de privégarage, ook op straatniveau, wat zeer comfortabele toegang tot het huis biedt.

Eerste verdieping: 3 tweepersoons slaapkamers met inbouwkasten en 2 badkamers, waarvan één en-suite in de hoofdslaapkamer.

Tweede verdieping: zeer lichte zolder met een groot raam om toegang te krijgen tot het bovenste terras, zeer licht en met een wasruimte.

Het huis is zeer licht, rustig, zonder gemeenschapskosten, met dwarsventilatie en oost-west oriëntatie.

Het is gebouwd met hoogwaardige materialen en ligt op minder dan 100 meter van het winkelcentrum Hipercor, bushaltes, metro, supermarkt, ziekenhuizen, Bioparc op 800 meter afstand, de rivier de Turia en het Cabecera Park op 600 meter afstand.

Het is als leven in een chalet, maar in de stad.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>5885234</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Campanar Campanar</b>
regio:	<b>Valencia</b>
woningtype:	<b>twee-onder-een-kapwoning</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>180 m2</b>
opp. terrein:	<b>215 m2</b>
prijs:	<b>€ 470.000</b>

## contact

naam:	<b>Tania Av</b>
spreekt:	<b>Engels, Spaans</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>