

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/twee-onder-een-kap/rodalquilar-04115/6048143/>

twee-onder-een-kapwoning te koop Rodalquilar, Comarca Metropolitana De Almería



Dit is een bijzonder pand, aangezien het een halfvrijstaande woning is, verdeeld in twee prachtige huizen met onafhankelijke toegang, in een prachtig typisch Andalusisch wit dorp, zeer dicht bij de mooiste stranden die u zich kunt voorstellen.

Het grootste huis bestaat uit 85 m² verdeeld over een begane grond met een aparte keuken, een grote woonkamer en een semi-kelder verdieping met 2 slaapkamers, een complete badkamer en een woongedeelte. Deze woning beschikt over een groot terras van 47,5 m² met ingebouwde barbecue, teakhouten terrasmeeubilair en een buitendouche. Het is zeer ruim, intiem en gezellig. De woonkamer heeft een groot raam met uitzicht op het terras.

Op de eerste verdieping, met onafhankelijke toegang, bevindt zich het huis van 35m², verdeeld in een woonkamer, keuken, 1 slaapkamer en een badkamer.

Het heeft veel licht en directe toegang tot een zonnig en open terras van 13,50m² voor exclusief gebruik. Via deze patio heeft u toegang tot een prachtig solariumterras van 34 m², met pergola, ingebouwde barbecue, teakhouten meubelen en een indrukwekkend uitzicht over de stad en de vallei. Zowel de patio als het terras zijn absoluut intiem en charmant.

Beide woningen hebben een vergunning voor toeristisch gebruik, zodat ze zowel als woning voor persoonlijk gebruik als als vakantieverblijf kunnen worden gebruikt.

Doordat de twee woningen ontsloten worden via een hoofddeur en een gemeenschappelijke hal die beide entrees scheidt, is het ook prima als alleenstaande woning te gebruiken.

De gevel verkeert in perfecte staat en is dit jaar 2024 geschilderd.

De woning is gelegen in een zeer rustige omgeving, op een steenworp afstand van het stadscentrum, restaurants en winkels.

Vanuit hetzelfde huis heeft u toegang tot prachtige routes door de bekende Rodalquilar-mijnen, wandel- en mountainbikeroutes.

In 5 minuten met de auto bereikt u de stranden van Las Negras, La Isleta del Moro, El Playazo en Los Escullos. Op 20 minuten afstand ligt San Jose en de stranden van Los Genoveses en Monsul.

Het huis en de stad Rodalquilar bevinden zich in het natuurpark Cabo de Gata.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6048143**
referentie: -
nabij of in: **Rodalquilar**
regio: **Comarca Metropolitana De Almería**
woningtype: **twee-onder-een-kapwoning**
kamers: **3**
opp. woning: **112 m2**
opp. terrein: **168 m2**
prijs: **€ 368.500**

contact

naam: **Iker Bastida Diez**
spreekt: **Engels, Spaans**
telefoon: **+34610845007**