

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/twee-onder-een-kap/san-pedro-de-alcantara-29670/4667298/>

twee-onder-een-kapwoning te koop San Pedro De Alcántara, Costa Del Sol Occidental

Halfvrijstaand huis in de bevoorrechte urbanisatie Marqués del Duero. Het is een van de gebieden met de meeste vraag in Marbella. Residentiële en rustige omgeving.

Het strand en de boulevard liggen op 200 meter afstand.

De boulevard en het stadscentrum liggen op 200 meter afstand en Puerto Banús op 5 minuten met de auto, dichtbij diverse scholen, restaurants en cafés.

Het heeft een entree veranda, garage, privé zwembad (10 meter x 4 meter) en directe toegang tot een zeer rustige straat.

Het perceel is 345 M2 waarvan 245 M2 bebouwd, het is opgeleverd in 2000.

Het huis is verdeeld in twee verdiepingen.

De eerste verdieping heeft een gastentoilet en een keuken geïntegreerd in een ruime woonkamer met toegang tot de privétuin (met terras en barbecue) en een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer.

De tweede verdieping heeft een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer, twee grote slaapkamers die een badkamer delen en een terras.

Oriëntatie oost en zuid, daarom is het erg helder, het ontvangt de hele dag zon. Het heeft een zonne-waterinstallatie (500 liter tank en 150 liter reserve) en fotovoltaïsche (2,3 KW), dubbele beglazing en marmeren vloeren.

Het belangrijkste in deze woning is de locatie.

IBI: 1.500,00,- euro / jaar - Gemeenschap: 125,00,- euro / kwartaal

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	4667298
referentie:	-
nabij of in:	San Pedro De Alcántara
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	twee-onder-een-kapwoning
kamers:	4
opp. woning:	245 m2

contact

naam:	Ricardo Buscemi
spreekt:	Engels, Spaans
telefoon:	+34678523005

opp. terrein:

345 m²

prijs:

€ 850.000