

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/twee-onder-een-kap/torreveja-03181/6339723/>

twee-onder-een-kapwoning te koop Torreveja, Baix Segura



Ontdek deze exclusieve geschakelde villa in de gewilde wijk Los Altos, Orihuela Costa, een op het oosten gelegen woning die vanaf de vroege ochtenduren geniet van uitstekende natuurlijke lichtinval en die sinds de aankoop in 2015 voortdurend zorgvuldig is onderhouden en verbeterd, met de integratie van talrijke voorzieningen die het comfort en de functionaliteit aanzienlijk verhogen. Deze woning is ideaal zowel als permanente verblijfplaats als hoogwaardige tweede woning aan de Costa Blanca.~~De woning is verdeeld over drie verdiepingen plus een privé dakterras en biedt ruime, duidelijk afgebakende en zeer veelzijdige leefruimtes. Ze beschikt over vier royaal bemeten slaapkamers en twee complete badkamers, perfect afgestemd op de behoeften van een gezin of voor het comfortabel ontvangen van gasten. De Lvormige woon- en eetkamer is ruim en uitnodigend, met een indeling die het mogelijk maakt verschillende zithoeken en eetgedeeltes te creëren en die naadloos aansluit op de rest van de woning. De keuken is volledig ingericht en uitgerust met Boschapparatuur en combineert modern design met praktische functionaliteit voor dagelijks gebruik.~~Wat de uitrusting betreft, is de woning ontworpen om het hele jaar door maximaal wooncomfort te garanderen. Ze beschikt over vier airconditioningunits, 20 m2 vloerverwarming met WiFibediening, dubbele beglazing in de gehele woning, horren en vier elektrische rolluiken, wat zorgt voor een uitstekende energieefficiëntie, thermische en akoestische isolatie en een hoog gebruikscomfort.~~De buitenruimte is een van de grote troeven van deze villa. De zorgvuldig onderhouden privé tuin is

ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat en beschikt over vier bergingen, waarvan twee met een hoogte van 2,4 meter, wat zorgt voor ruime opslagmogelijkheden. De tuin is verfraaid met decoratieve elementen en beelden en is uitgerust met twee uitschuifbare pergola's, perfect om op elk moment van de dag schaduwrijke en ontspannende zones te creëren.~~Op slechts 120 meter van de woning bevinden zich de uitgebreide faciliteiten van de urbanisatie, waaronder twee gemeenschappelijke zwembaden, een outdoor fitnessruimte, sportvelden en padelbanen, wat deze omgeving ideaal maakt voor een actieve levensstijl zonder verplaatsingen. De woning beschikt bovendien over twee ruime parkeerplaatsen, één direct voor de woning en één op ongeveer 30 meter afstand, beide gemakkelijk toegankelijk.~~Met een jaarlijkse gemeenschapsbijdrage van slechts 315 € biedt deze woning zeer lage onderhoudskosten in verhouding tot de geboden voorzieningen. Ze wordt volledig gemeubileerd en inclusief apparatuur verkocht en is direct instapklaar, zonder noodzaak voor renovaties of extra investeringen. Een uitzonderlijke kans om een hoogwaardige woning te verwerven in een van de meest gewilde gebieden van Orihuela Costa.~~ Deze woning maakt deel uit van de exclusieve portefeuille van Innovared, uw makelaar in Torrevieja en Orihuela Costa, gespecialiseerd in woningen nabij zee.~~ Eindprijs zonder verrassingen: Bij Innovared rekenen wij geen commissie aan de koper. De gepubliceerde prijs is de definitieve prijs.~~ Kosten verbonden aan de aankoop (notaris, registratie en belastingen) zijn niet inbegrepen.~Bent u op zoek naar een makelaar in Torrevieja of Orihuela Costa met een professionele, persoonlijke en transparante aanpak, dan bent u hier aan het juiste adres.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6339723
referentie:	4c0011
nabij of in:	Torrevieja
regio:	Baix Segura
woningtype:	twee-onder-een-kapwoning
kamers:	4
opp. woning:	87 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 219.900

contact

makelaar:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
spreekt:	Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans
telefoon:	+34622565029