

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/twee-onder-een-kap/torrevieja-03181/6385133/>

## twee-onder-een-kapwoning te koop Torrevieja, Baix Segura



MAYMAR presenteert deze spectaculaire geschakelde woning gelegen in Urbanización Arco Mediterráneo 8, in Aguas Nuevas, een van de meest gewilde woonwijken van Torrevieja.~~De woning bevindt zich in een afgesloten residentie met bewaking en biedt een rustige, privé en gezinsvriendelijke omgeving. Ideaal voor wie comfort, veiligheid en levenskwaliteit zoekt, dicht bij alle voorzieningen. Dankzij de ligging binnen het complex geniet de woning van aangenaam uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad, met als extra voordeel dat er geen directe burens aan de voorzijde zijn.~~Met een bebouwde oppervlakte van 114 m2 is de woning verdeeld over meerdere verdiepingen en verkeert zij in uitstekende staat. Gebouwd in 2006, biedt de woning ruime, functionele en goed benutte ruimtes, waardoor zij een uitstekende keuze is als permanente woning, tweede verblijf of investering.~~Op de begane grond bevindt zich een comfortabele leefruimte met een lichte en ruime woonkamer, een uitgeruste keuken, een slaapkamer en een complete badkamer met douche. Deze indeling is bijzonder praktisch dankzij de slaapkamer op de begane grond, ideaal voor gasten, mensen met beperkte mobiliteit of als kantoorruimte.~~Op de bovenverdieping bevindt zich het belangrijkste slaapgedeelte, bestaande uit twee slaapkamers met ingebouwde kasten en een complete badkamer met ligbad. Op de derde verdieping beschikt de woning over een prachtig solarium, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat, te zonnebaden of een privé chilloutruimte te creëren.~~Een van de grote troeven van deze woning is het ruime terras, ideaal voor familiebijeenkomsten, buiten dineren of ontspannende momenten. Dankzij de oostelijke oriëntatie geniet de woning gedurende de eerste uren van de dag van aangenaam natuurlijk licht, wat frisheid en helderheid aan de ruimtes geeft.~~De woning beschikt bovendien over airconditioning, ingebouwde kasten, berging, uitgeruste keuken en de mogelijkheid om een voertuig op het perceel te parkeren. De woning wordt ongemeubileerd verkocht, waardoor de koper elke ruimte naar eigen smaak kan personaliseren.~~De residentie biedt een gemeenschappelijk zwembad, verzorgde zones en een afgesloten omgeving met bewaking, allemaal binnen een rustige gemeenschap waar privacy en welzijn centraal staan.~~Een unieke woning, ontworpen voor wie comfort, veiligheid en de mediterrane levensstijl waardeert in een van de meest geliefde wijken van Aguas Nuevas, Torrevieja.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:  
referentie:

**6385133**  
**252dbis**

### contact

makelaar:

**MARIMARTI**  
**TORREVIEJA S.L**

nabij of in: **Torrevieja**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **twee-onder-een-kapwoning**  
kamers: **3**  
opp. woning: **114 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 229.999**

naam: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
spreekt: **Spaans**  
telefoon: **+34965710454**