

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/a-torre-15810/6346488/>

## villa te koop A Torre, Arzúa



Deze charmante vrijstaande villa biedt de perfecte balans tussen comfort, privacy en mediterraan wonen, gelegen in een rustige woonwijk van Torre-Pacheco, op slechts enkele minuten van alle voorzieningen. De woning is gebouwd op een privéperceel van 151,71 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 85 m<sup>2</sup>, geheel gelijkvloers. Dit maakt de villa praktisch, toegankelijk en onderhoudsvriendelijk. Dankzij de oostelijke oriëntatie profiteert de villa optimaal van natuurlijk licht, waardoor het interieur de hele dag door licht is. Binnen beschikt de woning over drie ruime slaapkamers, allemaal met inbouwkasten, en twee moderne badkamers, waarvan één en-suite bij de hoofdslaapkamer. Er is tevens een aparte wasruimte en extra kastruimte, zeer praktisch en discreet. De open keuken loopt naadloos over in de woon- en eetkamer, waardoor een uitnodigende en functionele ruimte ontstaat, ideaal voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten. De woning verkeert in uitstekende staat, is direct te betrekken en wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief apparatuur en airconditioning voor comfort het hele jaar door. Buiten komt deze villa pas echt tot zijn recht. De woning beschikt over een privézwembad, omgeven door een goed geproportioneerde tuin, perfect om te ontspannen, te zonnebaden of buiten te dineren. Een overdekte veranda biedt een schaduwrijke zithoek, terwijl het terras en de solarium extra ruimte bieden om van de zon te genieten, te entertainen of gewoon tot rust te komen met een vrij uitzicht en privacy. Er is een schaduwrijk gedeelte op de bovenverdieping van de solarium, samen met een buitenkeuken, ideaal voor barbecues. De woning beschikt tevens over een eigen parkeerplaats op het perceel en een intercomsysteem voor extra veiligheid. Toplocatie Stranden: 20 minuten Internationale luchthaven Murcia: 15 minuten Recreatiegebieden, winkels en restaurants: 5 minuten Golfbanen: 5 minuten Deze woning is ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject, dankzij de uitstekende locatie, de buitenruimte en de direct bewoonbare staat. Een fantastische kans om te genieten van de levensstijl van de Costa Cálida met comfort, zon en privacy.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6346488**  
id:  
referentie: **MLSC5161415**  
nabij of in: **A Torre**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

regio:	<b>Arzúa</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>85 m2</b>
opp. terrein:	<b>152 m2</b>
prijs:	<b>€ 327.000</b>