

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/a-torre-15810/6373935/>

## villa te koop A Torre, Arzúa



Ontdek de exclusieve nieuwbouw in Murcia, TorrePacheco. Dit project biedt 11 onafhankelijke villa's, elk voorzien van een privézwembad. De woningen, verkrijgbaar met 2 tot 3 slaapkamers, zijn gelegen op percelen variërend van 141 m2 tot 160 m2. De prijzen liggen tussen 227.500 € en 279.500 €, afhankelijk van het aantal slaapkamers.~ ~De huizen, ontworpen over twee verdiepingen, bevatten terrassen op de begane grond en ruime solariums boven, waardoor zonlicht het hele jaar door kan worden genoten. Ze bieden hoge energieefficiëntie en thermische isolatie, wat bijna nul energieverbruik garandeert en voldoet aan de nieuwste regelgeving.~ ~Er is hoogwaardige geluidsisolatie toegepast, met gebruik van timmerwerk en omheiningen die geluidsoverlast minimaliseren. Op het solarium bevindt zich een volledig uitgeruste zomerse keuken, voorzien van alle noodzakelijke aansluitingen en afvoeren.~ ~Deze woningen zijn uitgerust met witte PVCbuitenkozijnen en dubbele beglazing voor optimale zonwering. De terrassen zijn afgewerkt met keramische tegels die natuurlijke materialen nabootsen. Het exterieurontwerp omvat doorzichtige glazen omheiningen en veiligheidsleuning op het solarium.~ ~De gehele woning, inclusief de terrassen, is voorzien van gresvloeren, en de badkamers zijn bekleed met moderne tegels en voorzien van hoogwaardige accessoires. De binnenafwerking bestaat uit wit gelakte kozijnen met zwarte details, en de inbouwkasten zijn volledig uitgerust.~ ~De open keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, aanpasbare composiet werkbladen en LEDstrips voor efficiënte verlichting. Er is een energiezuinige boiler en preinstallatie voor airconditioning. Connectiviteit is gegarandeerd met TV en telefoonaansluitingen in alle kamers.~ ~Wonen in deze nieuwe ontwikkeling betekent het vinden van de perfecte balans tussen comfort en verfijning in TorrePacheco, een stad met een aangenaam klimaat en hoogwaardige voorzieningen. Met faciliteiten zoals een privézwembad, een exclusief verlichtingsontwerp en preinstallatie voor het opladen van elektrische voertuigen, wordt een uitzonderlijke levenskwaliteit gewaarborgd, waarbij moderniteit dagelijks in harmonie is met de natuur.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6373935**  
referentie: **403743\_\_COMPLEX\_\_531**  
nabij of in: **A Torre**  
regio: **Arzúa**

### contact

makelaar: **Elite Inmobiliarias**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965707936**

woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>74 m2</b>
opp. terrein:	<b>141 m2</b>
prijs:	<b>€ 242.500</b>