

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/a-torre-15810/6373995/>

villa te koop A Torre, Arzúa



Ontdek een exclusief aanbod van moderne villa's, ontworpen om te genieten van de mediterrane levensstijl met lichte ruimtes, eigentijdse architectuur en uitstekende afwerkingen.~~De woningen zijn ontworpen voor comfort, functionaliteit en energie-efficiëntie, waarbij moderne materialen worden gecombineerd met elegante details. Elke woning beschikt over ruime buitenruimtes, een privézwembad, solarium en parkeerplaats op het perceel, waardoor het de ideale omgeving is voor zowel permanente bewoning als investering of vakantiehuis.~Modern design en functionele ruimtes~De woningen hebben een open interieurontwerp dat de woonkamer- en eetruimte verbindt met de keuken, waardoor een ruime en lichte ruimte ontstaat die perfect integreert met de buitengebieden.~~De volledig uitgeruste keuken bevat hoge en lage kasten met grote capaciteit, afgewerkt in melamine met witte deuren gecombineerd met houtimitatie en een Silestone-, porseleinen- of vergelijkbaar aanrechtblad. Bovendien zijn de volgende apparaten inbegrepen: koelkast, ingebouwde oven, magnetron, afzuigkap en geïntegreerde vaatwasser. De onderbouwspoelbak en eenhendelmengkraan bieden een modern en praktisch ontwerp.~~De slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten, volledig bekleed aan de binnenkant en uitgerust met laden, waardoor de opbergruimte geoptimaliseerd wordt.~Moderne en uitgeruste badkamers~De badkamers blinken uit in hedendaags en functioneel design, uitgerust met zwevende meubels met spiegel en geïntegreerde verlichting. Het sanitair is van een erkend merk of vergelijkbaar, met een hangtoilet en softclose zitting.~~De zwarte eenhendelmengkranen geven een eigentijdse stijl, terwijl de douches zijn voorzien van regendouchekoppen voor een comfortabele en ontspannen ervaring. De douchebakken zijn uitgerust met schuifbare glazen wanden.~Comfort en efficiëntie~De woningen zijn uitgerust met pre-installatie van airconditioning via kanalen in de woonkamer en slaapkamers, evenals een luchtverversings- en extractiesysteem om de binnenluchtkwaliteit te verbeteren.~~Ze beschikken ook over pre-installatie voor elektrische handdoekradiator in de badkamers en warmwaterproductie via een elektrische boiler in een technische ruimte.~~De ontwikkeling zet in op energie-efficiëntie door de installatie van drie fotovoltaïsche zonnepanelen (1,5 kW).~Technologie en uitrusting~De woningen zijn voorzien van elektrische en telecommunicatie-installaties volgens de geldende normen, met TV-, radio- en telefoonaansluitingen in de woonkamer-keuken en slaapkamers, evenals een pre-installatie voor kabeltelevisie en een intercomsysteem.~~De terrassen en het solarium zijn voorzien van TV-punten, verlichting en stopcontacten, zodat u met optimaal comfort van deze ruimtes kunt genieten. De binnenverlichting wordt verzorgd door ingebouwde LED-systemen of opbouwarmaturen, terwijl in de buitenruimtes LED-wandarmaturen worden geïnstalleerd.~Exterieurs ontworpen voor plezier~Elke woning beschikt over een privézwembad met ingebouwde bank, pre-installatie voor een warmtepomp en een zonnedouche, ideaal om het hele jaar door van het zonnige klimaat van de regio te genieten.~~Het perceel omvat een buitenparkeerplaats, technische ruimte bedekt met kunstgras en verschillende wateraansluitingen

zowel op de begane grond als op het solarium.~~Het privé solarium is de perfecte ruimte om te ontspannen of buiten te genieten, want het bevat een zomerkeuken met gootsteen en elektrische aansluiting voor een koelkast, naast pre-installatie voor een wasmachine met aluminium vouwdeuren en een grijs granieten aanrechtblad.~Leven in de stad Torre-Pacheco~Gelegen in een rustige omgeving met alle nabijgelegen voorzieningen, evenals uitstekende verbindingen met stranden, golfbanen en de luchthaven, kunt u genieten van een comfortabele en verbonden stedelijke levensstijl.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6373995
referentie:	466962__COMPLEX__466
nabij of in:	A Torre
regio:	Arzúa
woningtype:	villa
kamers:	2
opp. woning:	77 m2
opp. terrein:	135 m2
prijs:	€ 274.900

contact

makelaar:	Elite Inmobiliarias
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965707936