

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/a-torre-15810/6373995/>

villa te koop A Torre, Arzúa



Ontdek een exclusief aanbod van moderne villa's, ontworpen om te genieten van de mediterrane levensstijl met lichte ruimtes, eigentijdse architectuur en uitstekende afwerkingen.~~De woningen zijn ontworpen voor comfort, functionaliteit en energieefficiëntie, waarbij moderne materialen worden gecombineerd met elegante details. Elke woning beschikt over ruime buitenruimtes, een privézwembad, solarium en parkeerplaats op het perceel, waardoor het de ideale omgeving is voor zowel permanente bewoning als investering of vakantiehuis.~Modern design en functionele ruimtes~De woningen hebben een open interieurontwerp dat de woonkamer en eetruimte verbindt met de keuken, waardoor een ruime en lichte ruimte ontstaat die perfect integreert met de buitengebieden.~~De volledig uitgeruste keuken bevat hoge en lage kasten met grote capaciteit, afgewerkt in melamine met witte deuren gecombineerd met houtimitatie en een Silestone, porseleinen of vergelijkbaar aanrechtblad. Bovendien zijn de volgende apparaten inbegrepen: koelkast, ingebouwde oven, magnetron, afzuigkap en geïntegreerde vaatwasser. De onderbouwspoelbak en eenhendelmengkraan bieden een modern en praktisch ontwerp.~~De slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten, volledig bekleed aan de binnenkant en uitgerust met laden, waardoor de opbergruimte geoptimaliseerd wordt.~Moderne en uitgeruste badkamers~De badkamers blinken uit in hedendaags en functioneel design, uitgerust met zwevende meubels met spiegel en geïntegreerde verlichting. Het sanitair is van een erkend merk of vergelijkbaar, met een hangtoilet en softclose zitting.~~De zwarte eenhendelmengkranen geven een eigentijdse stijl, terwijl de douches zijn voorzien van regendouchekoppen voor een comfortabele en ontspannen ervaring. De douchebakken zijn uitgerust met schuifbare glazen wanden.~Comfort en efficiëntie~De woningen zijn uitgerust met preinstallatie van airconditioning via kanalen in de woonkamer en slaapkamers, evenals een luchtverversings en extractiesysteem om de binnenluchtkwaliteit te verbeteren.~~Ze beschikken ook over preinstallatie voor elektrische handdoekradiatoren in de badkamers en warmwaterproductie via een elektrische boiler in een technische ruimte.~~De ontwikkeling zet in op energieefficiëntie door de installatie van drie fotovoltaïsche zonnepanelen (1,5 kW).~Technologie en uitrusting~De woningen zijn voorzien van elektrische en telecommunicatieinstallaties volgens de geldende normen, met TV, radio en telefoonaansluitingen in de woonkamerkeuken en slaapkamers, evenals een preinstallatie voor kabeltelevisie en een intercomsysteem.~~De terrassen en het solarium zijn voorzien van TVpunten, verlichting en stopcontacten, zodat u met optimaal comfort van deze ruimtes kunt genieten. De binnenverlichting wordt verzorgd door ingebouwde LEDsystemen of opbouwarmaturen, terwijl in de buitenruimtes LEDwandarmaturen worden geïnstalleerd.~Exterieurs ontworpen voor plezier~Elke woning beschikt over een privézwembad met ingebouwde bank, preinstallatie voor een warmtepomp en een zonnedouche, ideaal om het hele jaar door van het zonnige klimaat van de regio te genieten.~~Het perceel omvat een buitenparkeerplaats, technische ruimte bedekt met kunstgras en verschillende wateraansluitingen zowel op de begane grond

als op het solarium.~~Het privé solarium is de perfecte ruimte om te ontspannen of buiten te genieten, want het bevat een zomerkeuken met gootsteen en elektrische aansluiting voor een koelkast, naast preinstallatie voor een wasmachine met aluminium vouwdeuren en een grijs granieten aanrechtblad.~Leven in de stad TorrePacheco~Gelegen in een rustige omgeving met alle nabijgelegen voorzieningen, evenals uitstekende verbindingen met stranden, golfbanen en de luchthaven, kunt u genieten van een comfortabele en verbonden stedelijke levensstijl.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6373995
referentie:	466962__COMPLEX__466
nabij of in:	A Torre
regio:	Arzúa
woningtype:	villa
kamers:	2
opp. woning:	77 m2
opp. terrein:	135 m2
prijs:	€ 274.900

contact

makelaar:	Elite Inmobiliarias
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965707936