

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/abanillas-39549/6355711/>

## villa te koop Abanillas, Costa Occidental



Charmante landelijke villa in La Zarza – El Pinoso met verwarmd zwembad en ruim perceel Gelegen in het rustige platteland van La Zarza, nabij Pinoso, combineert deze charmante vrijstaande villa perfect de schoonheid van het platteland met modern comfort. Omgeven door open berglandschappen en ongerepte natuur biedt de woning privacy, royale ruimtes en een authentieke mediterrane levensstijl – alles binnen een comfortabele afstand van de kust. De villa staat op een indrukwekkend perceel van 8.521 m<sup>2</sup> met een zuidwestelijke oriëntatie, waardoor het huis en de terrassen de hele dag van natuurlijk licht worden voorzien en 's avonds kunnen genieten van spectaculaire zonsondergangen. De prachtig onderhouden tuin beschikt over uitnodigende buitenruimtes en rustige hoekjes die zijn ontworpen voor ontspannen wonen op het platteland. De woning heeft een totale bebouwde oppervlakte van 202 m<sup>2</sup> met een warme en gastvrije indeling. Binnen bevinden zich vier lichte slaapkamers – waarvan er momenteel één als kantoor wordt gebruikt – en twee complete badkamers, één daarvan en suite. De recent gerenoveerde open designkeuken, uitgerust met hoogwaardige elektrische apparaten, gaat naadloos over in de ruime woon- en eetkamer en vormt zo het praktische en elegante hart van het huis. Een traditionele open haard voegt charme en comfort toe in de koelere maanden, terwijl centrale verwarming en airconditioning zorgen voor welzijn het hele jaar door. De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct bewoonbaar. Duurzaamheid is ook een belangrijk kenmerk: 16 zonnepanelen voorzien in elektriciteit en 4 extra panelen zijn bestemd voor het verwarmen van het zwembad. De buitenruimte tilt deze woning echt naar een hoger niveau. Een privézwembad van 12 meter, verwarmd, kan het hele jaar door worden gebruikt. De pergola met buitenkeuken, ingebouwde barbecue en barruimte is ideaal om familie en vrienden te vermaken. Een lichte wintertuin biedt de perfecte plek om buiten te eten of gewoon te ontspannen terwijl u geniet van de rustige omgeving. Het perceel is prachtig aangelegd en omvat een charmante cactustuin, olijfbomen en amandelbomen, wat de authentieke mediterrane sfeer versterkt. Extra voorzieningen: privéparkeerplaats, houten berging en een ruime opslag-/werkruimte van 30 m<sup>2</sup> onder het terras. Handige locatie: Slechts 12 minuten van lokale voorzieningen, winkels en restaurants 60 minuten van de Middellandse Zee stranden 60 minuten van de internationale luchthaven Of het nu gaat om een permanente woning, een vakantievilla of een investering in plattelandstoerisme, deze villa in La Zarza biedt een zeldzame kans om rust, natuur en comfort te combineren in een uitzonderlijke omgeving.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6355711**  
id:  
referentie: **MLSC3213130**  
nabij of in: **Abanillas**  
regio: **Costa Occidental**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **202 m2**  
opp. terrein: **8521 m2**  
prijs: **€ 385.000**

## contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**