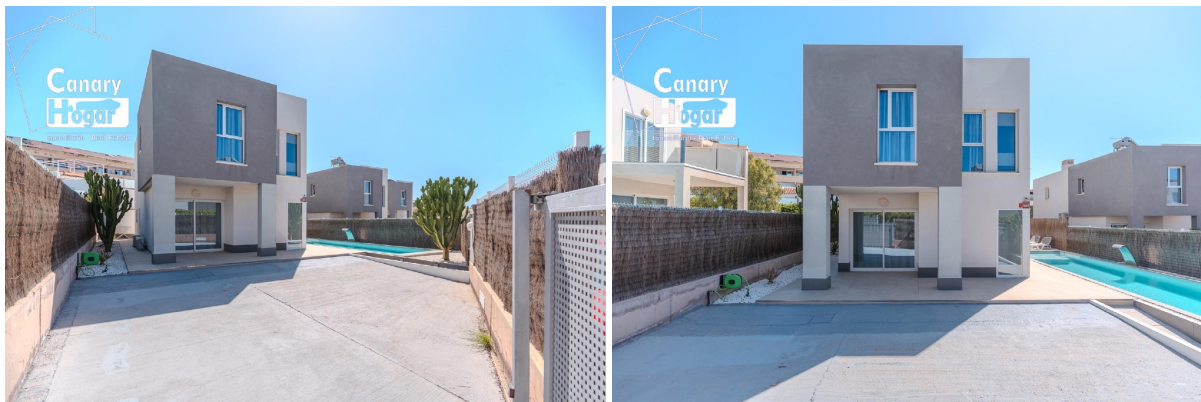


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/adeje-38670/6302813/>

villa te koop Adeje, Zona Sur



Moderne en gezellige villa met privézwembad in "Nirvana Paraíso"~Ontdek deze lichte, eigentijdse villa, gelegen in de exclusieve, beveiligde woonwijk Nirvana Paraíso, direct tegenover winkelcentrum Las Rosas en op slechts 10 minuten lopen van het strand van Las Galgas en het Hard Rock Hotel.~~De woning is gebouwd op een perceel van 386,85 m2 en heeft een totale woonoppervlakte van 146,85 m2 en 104,22 m2, verdeeld over twee comfortabele verdiepingen.~~Indeling: ~Begane grond (80,83 m2):~~Ruime woon-/eetkamer met directe toegang tot de terrassen en de tuin~~Volledig ingerichte moderne keuken~~Gastentoilet~~Praktische berging~~Boven (66,02 m2):~~Drie slaapkamers met inbouwkasten~~Twee complete badkamers, waarvan één en suite~~Extra berging~~Hoofdslaapkamer met toegang tot een privéterras en gedeeltelijk uitzicht op zee~~Inrichting en exterieur:~Airconditioning in het hele huis~~Zonnepanelen voor warm water~~Verwarmd privézwembad omgeven door een tuin en grote terrassen~~Bergruimte/machinekamer aan de achterzijde~~Parkeerplaats voor minimaal twee auto's~~Deze woning combineert design, functionaliteit en een uitstekende locatie, waardoor het een ideale optie is voor zowel permanente bewoning als investering. Het beschikt ook over een actieve vakantieverhuurvergunning, waardoor er vanaf dag één inkomsten gegenereerd kunnen worden.~~Kosten: ~Gemeenschappelijke kosten: € 41,43/maand~~Onroerendezaakbelasting: € 527,64/jaar~~Afvalkosten: € 34,25/semester

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6302813
referentie:	057311
nabij of in:	Adeje
regio:	Zona Sur
woningtype:	villa
kamers:	3
opp. woning:	387 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.075.000

contact

makelaar:	Canary Hogar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34922096466